



Vos rêves ont une adresse

L'étincelle de notre histoire, c'est votre rencontre et la découverte d'un bien qui vous ressemble. C'est depuis 35 ans celle d'une passion pour les lieux de vie et ceux qui les animent.

Experts du marché parisien, nous jouons le rôle de passeurs, dénichant pour vous les biens qui vous inspirent. Nos conseillers, avant tout des passionnés expérimentés, mettent en commun leurs talents au service de votre projet.

Notre agence est née au cœur de la rive gauche et s'est étendue aux quartiers emblématiques de Paris, connus pour leur prestige et leur poésie. Aujourd'hui, Varenne s'impose comme une référence incontournable des adresses les plus prestigieuses, reconnues pour leur élégance, leur héritage et leur art de vivre.

Varenne, c'est aussi un vaste réseau professionnel tissé au fil des années, nous ouvrant les portes d'une clientèle privilégiée, tant française qu'internationale.

Notre vision repose sur des valeurs solides et une approche d'excellence dans nos conseils et services. L'équipe Varenne travaille avec ambition pour la réussite de votre projet immobilier.

Andréa Boström Mouls & Julien Meguidech

Directeurs



Your dreams have a home

Your dreams have a home

Meeting you and finding you just the right property is what really makes us tick, and that passion for living spaces and the people who bring them to life is what has driven us for 35 years now.

As brokers, we are experts in the Parisian market and know just where to look for properties that will inspire you. Our advisers are first and foremost passionate, experienced people who will pool their talents to help bring your plans to fruition.

Our agency was born at the heart of Paris's Left Bank and has since expanded to the city's most iconic neighbourhoods, known for their prestige and elegance. Today, Varenne has established itself as a benchmark for the most prestigious of properties, renowned for their elegance, heritage and art de vivre.

Varenne also boasts an extensive professional network that has been developed over the years, giving us access to a privileged clientele both in France and abroad.

Our vision is grounded in strong values and a commitment to excellence when it comes to the advice and services that we provide. The Varenne team is determined to ensure that your property plans are successfully brought to fruition.

Andréa Boström Mouls & Julien Meguidech

Directors

Vendu | Maison de 574,63 m² - surface totale de 749 m² | Jardin terrasse arboré de 101 m²



L'esprit Varenne

Nos conseillers se distinguent par une combinaison unique d'expertise, de discrétion et de passion. Leur approche repose sur une écoute attentive, presque instinctive, qui capte bien au-delà des mots, les aspirations profondes de ceux qui leur confient leurs projets de vie.

Fins connaisseurs du patrimoine parisien et de ses trésors cachés, nos experts savent naviguer avec élégance entre tradition et modernité. Ils orchestrent chaque transaction comme une rencontre précieuse, où chaque détail compte pour sublimer l'expérience Varenne.

THE VARENNE SPIRIT. Our advisers embody that unique combination of expertise, discretion and passion, teamed with an approach based on an almost instinctive ability to listen attentively that goes way beyond words to capture the profound aspirations of those who entrust them with their life plans.

As experts in Parisian heritage and its many hidden treasures, our advisers know how to skilfully navigate between tradition and modernity with ease, orchestrating each transaction like a precious union, every last detail serving to enhance the Varenne experience.

“Valeurs, esprit, engagements, l'excellence du service est notre ambition première.
Nos éclaireurs passionnés ont une botte secrète ; inspirer, conseiller,
transmettre, c'est notre raison d'être.”

“Values, spirit, commitment and excellent service are what drive us in everything we do.
Our passionate scouts have a secret weapon up their sleeves;
we're all about inspiring, advising and sharing our knowledge”.

Nos agences

Fondée en 1991, Varenne s'est développée au cœur de la Rive Gauche. Notre aventure a commencé rue Barbet de Jouy, une adresse confidentielle qui caractérise l'esprit avec lequel nous aimons exercer ce métier. Une intuition nous guidait sur l'extraordinaire potentiel de l'immobilier parisien.


Aujourd'hui, avec nos deux agences idéalement situées 7 place Saint-Sulpice dans le 6^e arrondissement et 66 rue de Babylone dans le 7^e arrondissement, Varenne rayonne au cœur de Paris.

Notre conception du métier repose sur l'intelligence relationnelle et collective : un projet réussi naît de la richesse des échanges. Dans cet esprit, nous avons conçu nos agences comme des lieux de rencontre, des points de départ pour vos recherches, des espaces de collaboration pour toute notre équipe, et des écrans uniques dédiés à de nombreux artistes et designers.

OUR BRANCHES. Founded in 1991, Varenne has grown from the heart of Paris's Left Bank.

Our journey began on Rue Barbet de Jouy, an exclusive address that characterises the spirit in which we operate. From an initial hunch that the Parisian real estate market had extraordinary potential to today, with two branches ideally located at 7 Place Saint-Sulpice in the 6th arrondissement and 66 Rue de Babylone in the 7th, Varenne has built a solid reputation at the very heart of Paris.

Our approach to what we do is centred around relational and collective intelligence; after all, a successful project relies heavily on the wealth of exchanges that take place. We've designed our branches with this in mind—as meeting places and starting points for your research, collaborative spaces for our entire team and unique showcases for the work of many artists and designers.



Varenne Saint-Sulpice - 7 place Saint-Sulpice, Paris 6^e



Varenne Babylone - 66 rue de Babylone, Paris 7^e

Varenne - Chiffres clés

Key figures

35 ANS
SUR LES MARCHÉS
LES PLUS RECHERCHÉS
DE PARIS

+ DE 200
TRANSACTIONS RÉALISÉES
CES 24 DERNIERS MOIS

20
CONSULTANTS IMMOBILIER
MULTILINGUES

20 %
DES VENTES VARENNE SONT
RÉALISÉES AVEC UNE CLIENTÈLE
INTERNATIONALE

35 years operating in Paris's most sought-after markets • Over 200 transactions completed in the last 24 months • 20 multilingual property consultants • 20% of Varenne sales to international clients

Vendre avec Varenne

Paris fait rêver le monde entier. Afin d'émerger dans la diversité des offres, nous mettons en œuvre une approche sur mesure avec le mandat Varenne, et l'ensemble de nos services en fonction de vos besoins :

- **Mise en valeur de votre bien** grâce à des visuels de grande qualité – avec, si nécessaire, une vidéo professionnelle et/ou un home-staging personnalisé, parfaitement adapté à l'état du bien et à vos objectifs de vente
- **Étude et propositions de réaménagement du plan** par un architecte afin de valoriser l'espace et le potentiel des lieux
- **Une stratégie marketing sur mesure** conçue pour toucher les segments de clientèle les plus pertinents, tant en France qu'à l'international
- **Un accès à une base de données étendue et qualifiée d'acquéreurs** grâce à notre réseau et nos partenariats
- **Un accompagnement commercial rigoureux et transparent** basé sur une évaluation régulière de nos actions commerciales et la mesure de l'attractivité de votre bien sur les sites immobiliers
- **Notre valeur ajoutée à travers l'intelligence collective** d'une équipe multilingue et diversifiée
- **La qualité du conseil et les solutions pour optimiser les conditions de vente** avec notre réseau de partenaires : notaires, consultations juridiques et fiscales auprès d'avocats spécialisés.

Une priorité absolue : garantir les intérêts du propriétaire.

Cela signifie obtenir la meilleure offre, des conditions optimales et un dossier de financement parfaitement solide, sans jamais céder à l'urgence ou à la précipitation.

SELLING WITH VARENNE

Paris is a dream destination for many people the world over. At Varenne, we have developed a tailored approach spanning all of the services we offer to really help us stand out from the crowd and ensure we meet your needs:

- **High-quality visuals to showcase your property**, including, where appropriate,



Pied-à-terre d'exception de 314 m² rénové par Stéphanie Coutas

a professional video and/or home staging tailored to the condition of the property and your objectives for the sale

- **Examination of the layout by an architect and suggestions for reconfiguring it** to make the most of the space available and highlight the property's potential
- **A tailored marketing strategy** to reach the most relevant client segments both in France and abroad
- **Access to an extensive, qualified database of buyers** thanks to our network and the partnerships we have established
- **Rigorous and transparent sales support** based on regular assessment of our commercial operations and by gauging the appeal of your property on real estate websites
- **Added value courtesy of the collective intelligence** of our multilingual, multi-talented team
- **Quality advice and solutions to optimise the conditions of sale** thanks to our network of partners, including notaries and lawyers specialising in legal and tax matters

Our top priority: safeguarding your interests as the owner

This means securing the best offer, the best terms and a perfectly sound financing package without ever rushing things or acting in haste.



Rue de Tournon

Appartement contemporain de 191 m² Carrez dans un hôtel XVIII^e

Avis de valeur

Varenne sillonne le cœur de Paris et a compris très tôt qu'il s'agit d'un marché d'exception, qui exige un haut niveau d'expertise.

Sur simple demande de votre part, Varenne vous propose une estimation gratuite et actualisée de votre bien. Cette évaluation vous permet de situer précisément votre bien sur son marché de référence, et d'élaborer une stratégie de vente en fonction des cibles d'acquéreurs. C'est par une analyse croisée de multiples critères, conjuguée à un travail d'équipe rigoureux, que nous définissons un prix de mise en vente, ajusté au plus près du marché et en parfaite adéquation avec sa réalité.

ALL ABOUT VALUE. Varenne knows every nook and cranny of central Paris, and it became clear very early on that this is an exceptional market that demands a high level of expertise.

We can, on request, provide you with a free and up-to-date valuation of your property. This will enable you to accurately position your property within the market in question and to devise a sales strategy based on your target buyers. Through a cross-analysis of multiple criteria, combined with a rigorous team approach, we determine an asking price carefully aligned with prevailing market conditions and fully consistent with its true value.

“Une belle vente n'est pas le fruit du hasard.
Pour chacune des ventes qui nous sont confiées, c'est la conjugaison
de notre expérience, de nos compétences, et la pertinence
de nos conseils qui constituent notre véritable valeur ajoutée.”

“A good sale doesn't happen by chance. It's the combination of experience,
expertise and the relevance of the advice we offer that brings
the real added value to every sale entrusted to us.”



Quai d'Orléans

Vendu | Ile Saint-Louis | Rare appartement en duplex de 255,72 m²
rénové par le célèbre architecte et urbaniste Jean-Michel Wilmotte

Communication & marketing

La maîtrise d'une communication personnalisée et d'un marketing global constitue une condition essentielle pour obtenir le meilleur prix de vente.

Chaque bien immobilier correspond à une cible d'acquéreurs spécifique. Varenne développe une stratégie alignée avec ces cibles, tant au niveau national qu'international.

Nous assurons notre présence sur les principaux sites locaux, nationaux et internationaux ainsi que dans les grands médias spécialisés dans les secteurs de l'entreprise, de la finance et de la décoration.

MARKETING & COMMUNICATION. Tailored communication and marketing on a global scale are vital to achieving the best possible sale price.

Each property has its own target buyer pool, and Varenne develops a strategy that reflects this target market both in France and internationally.

We are present on the main local, national and international websites, as well as in the major specialist media for the business, finance and interior design sectors.

in f @

@varenne_paris

"L'immobilier de prestige est le plus souvent synonyme de rareté. Une communication maîtrisée et un marketing sur mesure nous permettent d'optimiser le prix de vente. Nous recherchons toujours un juste équilibre entre visibilité et confidentialité."

"Luxury real estate is usually synonymous with scarcity. Effective communication and tailored marketing enable us to achieve the best possible sale price, which is why we always seek to strike the right balance between visibility and confidentiality."

Collaborations artistiques

Nos agences sont pensées comme des lieux de respiration et de rencontres. Des espaces où l'on prend le temps d'échanger, de s'inspirer et d'explorer d'autres regards sur l'art de vivre, au-delà de l'immobilier seul. Nous aimons y recevoir nos clients pour partager des univers, ouvrir des perspectives et nourrir un dialogue plus personnel, en résonance avec leur histoire.

À travers nos événements, nous mettons en lumière des artistes, des designers et des galeristes qui nous invitent à découvrir leur approche, leur sens du geste et de la matière. En 2025, LIGHT ON ART – 8^e saison a célébré les matières nobles et sensibles aux côtés de Cosin Paris, Talka et Tapicheri. Ce 9^e chapitre prolonge aujourd'hui cette aventure avec Alma Ebenistes, Little Cabari et Marie-Victoire Winckler, autour du sur-mesure vivant : le geste, la matière, le lieu.

Ces rendez-vous traduisent notre manière d'accompagner autrement. Oser des dialogues inspirés, créer des rencontres sincères, et faire dialoguer tradition et création contemporaine, avec naturel et justesse.

ARTISTIC COLLABORATIONS. Our agencies are conceived as places of inspiration and exchange. Spaces where we welcome our clients beyond the scope of real estate alone, inviting them to explore a broader vision of refined living. Through these encounters, we cultivate a more intimate and personal approach to luxury, one that reflects individual stories and sensibilities.

Through our events, we showcase artists, designers and gallery owners whose work invites a deeper appreciation of craftsmanship, material and creative intent. In 2025, LIGHT ON ART – 8th season celebrated noble and tactile materials alongside Cosin Paris, Talka and Tapicheri. This 9th chapter now extends the journey with Alma Ebenistes, Little Cabari and Marie-Victoire Winckler, centred on living bespoke creation — gesture, material and place.

These gatherings reflect the distinctive character of Varenne: a willingness to foster inspired collaborations and create meaningful encounters where tradition and contemporary expression engage in a natural and thoughtful dialogue. Where tradition and innovation answer each other with effortless grace and quiet precision.



Collaboration Varenne x Alma Ebenistes, Little Cabari et Marie-Victoire Winckler dans nos agences



Architecte Thomas Fournier | Photo Nicole Franzen

Varenne Interiors en partenariat avec Paragone

Varenne vous guide dans l'art de façonner votre intérieur, afin de révéler un lieu singulier, fidèle à vos inspirations. Ce service est né d'une alliance exclusive entre Varenne et Paragone. Paragone, reconnue pour son talent à révéler et à accompagner une nouvelle génération de créateurs en architecture et en design, insuffle un regard créatif et audacieux.

Chaque projet devient une création sur-mesure, pensée pour révéler l'identité d'un lieu. De l'analyse du potentiel d'un futur appartement jusqu'à l'accompagnement après l'acquisition, nous offrons un regard expert et un suivi attentif pour donner vie à vos aspirations.

VARENNE INTERIORS IN PARTNERSHIP WITH PARAGONE / A. Varenne guides you in shaping your interior to reveal a singular space, true to your inspirations. This service was born from an exclusive alliance between Varenne and Paragone, whose talent for supporting a new generation of architects and designers brings a bold and creative vision.

Each project becomes a bespoke creation, designed to reveal the character of a place. From assessing the potential of a future apartment to supporting you after the acquisition, we provide expert insight and attentive guidance to bring your vision to life.

“Nous regardons Paris comme un prisme où l'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.”

“We see Paris as a prism through which high-end and exceptional real estate takes many different forms”.

Le marché immobilier parisien au premier trimestre 2026

Après deux années de repli en 2023 et 2024, le marché parisien de l'immobilier de luxe a retrouvé une dynamique positive en 2025. Cette reprise s'est appuyée sur deux ajustements majeurs : une correction des prix de l'ordre de -10 % en moyenne et une stabilisation des taux d'intérêt autour de 3 %. La reprise des volumes de transactions, conjuguée à une part accrue de biens de grande qualité dans les ventes réalisées, a entraîné une progression des prix de +2 % sur un an à Paris intra-muros. Plusieurs mouvements structurants accompagnent ce redémarrage : une offre plus abondante, le retour d'intérêt pour les biens à rénover, l'attrait confirmé des pied-à-terre et le maintien d'une demande internationale soutenue, notamment américaine. La hiérarchie entre les arrondissements évolue également, traduisant des arbitrages plus fins de la part des acquéreurs.

La rive gauche s'impose comme une valeur de référence, recherchée par les familles et une clientèle internationale. Le 16^e arrondissement bénéficie d'un regain d'intérêt grâce à des niveaux de prix plus mesurés, tandis que le Marais et Neuilly-sur-Seine conservent une trajectoire stable. Le 9^e séduit une clientèle de jeunes familles sensibles à un équilibre entre vitalité urbaine et esprit de quartier. À l'inverse, le 8^e demeure contraint par des valeurs élevées.

La fin de l'année 2025 a marqué un léger ralentissement dans un contexte politico-économique et fiscal incertain. Si certains clients UHNWI envisagent des alternatives à l'étranger, la reprise observée dès janvier 2026, avec une hausse de +35 % par rapport à janvier 2025, confirme la solidité du marché. Après une relance affirmée en 2025, l'année 2026 s'inscrit dans une phase de consolidation, laissant entrevoir la poursuite d'une dynamique durable.

THE PARIS PROPERTY MARKET IN Q1 2026

After two years of contraction in 2023 and 2024, the Paris luxury real estate market regained positive momentum in 2025. This recovery was driven by two key adjustments: an average price correction of around -10% and the stabilisation of interest rates at approximately 3%. The rebound in transaction volumes, combined with



La campagne à Paris I Maison de 600 m² | Jardin d'hiver, cour végétalisée et terrasse

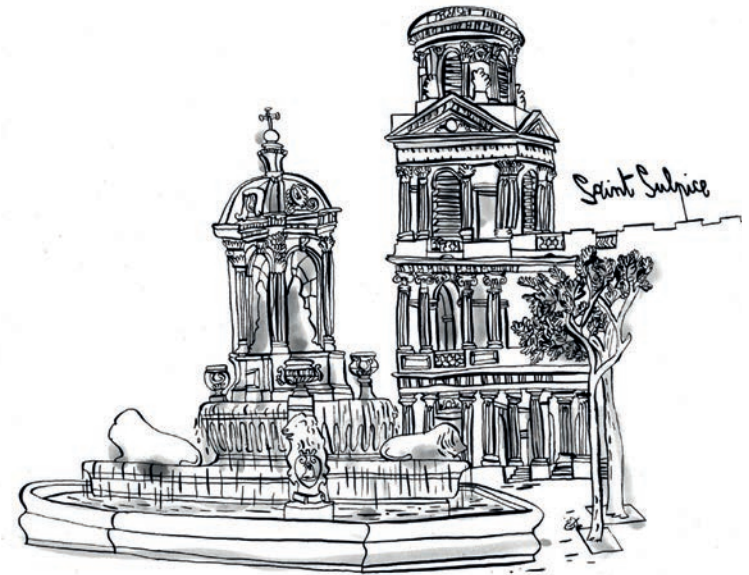
a higher proportion of high-quality properties among completed sales, resulted in a year-on-year price increase of +2% within Paris intra-muros.

Several structural trends accompanied this revival: a broader supply, renewed interest in properties to renovate, sustained appeal for pied-à-terre residences, and continued strong international demand, particularly from American buyers. The hierarchy between districts is also evolving, reflecting more nuanced purchasing decisions.

The Left Bank stands out as a benchmark location, sought after by families and an international clientele. The 16th arrondissement is seeing renewed interest thanks to more measured price levels, while the Marais and Neuilly-sur-Seine maintain stable trajectories. The 9th is attracting young families drawn to a balance between urban vitality and neighbourhood spirit. By contrast, the 8th arrondissement remains constrained by higher values.

The final quarter of 2025 saw a slight slowdown amid an uncertain political, economic and fiscal environment. While some UHNWI clients are considering alternatives abroad, the rebound observed as early as January 2026, with activity up +35% compared with January 2025, confirms the market's underlying strength. Following a solid recovery in 2025, 2026 is shaping up as a phase of consolidation, pointing to the continuation of a sustainable dynamic.

Paris Rive Gauche



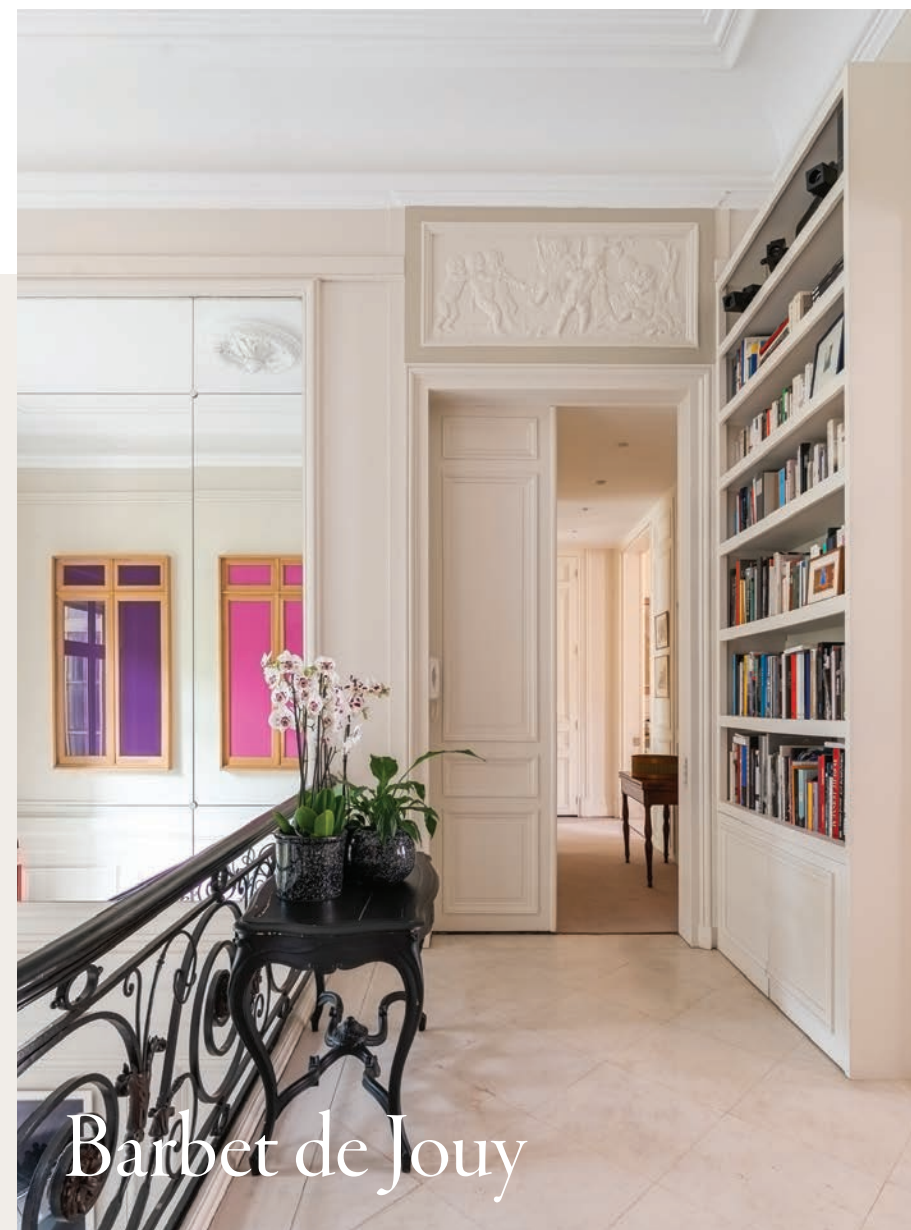
Une histoire culturelle

Les prix immobiliers dans le VI^e et le VII^e arrondissements de Paris restent inégalés, ces deux secteurs étant en tête des quartiers les plus recherchés par une clientèle tant française qu'internationale. La rareté de l'offre immobilière se traduit par des environnements exceptionnels et des immeubles remarquables, notamment les nombreux hôtels particuliers du Faubourg Saint-Germain. Ces arrondissements se distinguent par leurs monuments emblématiques, leurs vues imprenables sur la Seine et leurs nombreux jardins publics et privés. Le V^e arrondissement complète ce trio historique, formant un ensemble de lieux privilégiés où le marché immobilier est extrêmement compétitif.

Ces trois arrondissements sont profondément ancrés dans l'histoire de Paris, tant sur les plans patrimonial que politique. Leur prestige découle de leur héritage, de l'esprit de la rive gauche, longtemps porté par des artistes et intellectuels, et de la présence d'institutions renommées, telles que de grandes écoles et universités. Ainsi, ils représentent l'essence même de Paris, mêlant histoire, art de vivre et prestige, et continuent d'incarner le rêve parisien pour de nombreux acquéreurs et investisseurs.

Real estate prices in Paris's 6th and 7th arrondissements remain unrivalled, with both areas ranking among the most sought-after neighbourhoods for French and international buyers alike. The scarcity of available properties is matched by remarkable surroundings and distinguished buildings, notably the many private mansions of the Faubourg Saint-Germain. These districts stand out for their iconic landmarks, sweeping views over the Seine, and an abundance of public and private gardens. The 5th arrondissement completes this historic trio, forming a collection of privileged addresses where the market is intensely competitive.

Deeply rooted in the history of Paris, these three arrondissements are shaped by a strong architectural heritage and a longstanding political influence. Their prestige stems from their legacy, the spirit of the Left Bank—long carried by artists and intellectuals—and the presence of renowned institutions, including leading schools and universities. Together, they embody the very essence of Paris, where history, art de vivre and prestige come together, and they continue to represent the Parisian dream for many buyers and investors.



Barbet de Jouy

Vendu | Dans un ancien hôtel particulier, magnifique appartement de réception

Balade parisienne I L'art du temps long



La journée s'ouvre chez **Coutume, 47 rue de Babylone, Paris 7^e**. Un café pris sans hâte, dans ce Paris du matin qui retient encore son souffle.
The day begins at **Coutume (47 rue de Babylone, Paris 7th)**, with a coffee enjoyed unhurriedly, in that early Paris that still seems to hold its breath.

Au **113 rue du Cherche-Midi, Paris 6^e, chez Fédora**, Meilleure Ouvrière de France, les livres retrouvent leur tenue, confiés à des mains patientes. Puis **9 rue de l'Éperon, Paris 6^e**, un chapeau prend forme chez **Cécile**, entre vapeur et feutre, comme une signature discrète.

At **Fédora (113 rue du Cherche-Midi, Paris 6th)**, Meilleure Ouvrière de France, time is given back to books. In patient hands, bindings are restored, pages realigned, and memory quietly preserved. Then, at **Cécile's workshop (9 rue de l'Éperon, Paris 6th)**, steam rises, felt yields, and a hat takes shape — less an object than a discreet signature.



La marche se poursuit à la **Galerie Kreo, 31 rue Dauphine, Paris 6^e**, où le design parle bas, avant une pause dans le jardin du **Musée Rodin, 77 rue de Varenne, Paris 7^e**, refuge de pierre et de roses, hors du tumulte.

The walk continues to **Galerie Kreo (31 rue Dauphine, Paris 6th)**, where design speaks in a low voice, before a pause in the gardens of the **Musée Rodin (77 rue de Varenne, Paris 7th)**, a haven of stone and roses, sheltered from the city's haste.



À la nuit tombante, **L'Arpège, 84 rue de Varenne, Paris 7^e**. Le végétal s'y fait langage, le temps ralentit. Paris, pour un instant, semble parfaitement à sa place.
As evening falls, **L'Arpège (84 rue de Varenne, Paris 7th)**. Here, the vegetal becomes language, and time slows. For a moment, Paris feels entirely in harmony with itself.

Balade parisienne II L'art de vivre contemporain



Il est un Paris plus discret, que l'on découvre à voix basse.
La journée peut commencer au **Comptoir du Panthéon (5 rue Soufflot, Paris 5^e)**, face aux pierres anciennes, ou au **Grace Café (8 rue de Commaille, Paris 7^e)**, où la ville s'éveille en douceur. **Sant Ambroeus (11 rue Saint-Benoît, Paris 6^e)** prolonge l'instant autour d'un café servi avec élégance.
There is a more discreet Paris, best discovered in a lowered voice. The day may begin at **Le Comptoir du Panthéon (5 Rue Soufflot, Paris 5th)**, facing centuries-old stone, or at **Grace Café (8 Rue de Commaille, Paris 7th)**, where the city awakens gently. **Sant Ambroeus (11 Rue Saint-Benoît, Paris 6th)** extends the moment with a coffee served with quiet elegance.

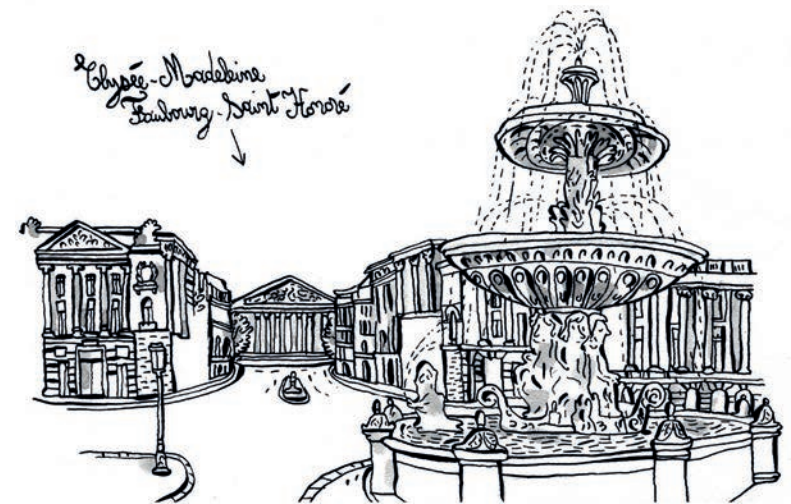
Le chemin passe par le **Bon Marché Rive Gauche (24 rue de Sèvres, Paris 7^e)**, puis mène à la table du **Pied de Fouet (Paris 7^e)**, où la tradition se raconte sans détour.

À la nuit tombante, **Pimpan, à l'Hôtel Dame des Arts (4 rue Danton, Paris 6^e)**, propose une cuisine libre et mesurée, dans un décor propice aux confidences. La soirée s'achève chez **Cravan (165 boulevard Saint-Germain, Paris 6^e)**, lieu à étages où Paris se découvre lentement, jusqu'à ce point de vue perché qui invite à prolonger le moment.

The route continues through **Le Bon Marché Rive Gauche (24 rue de Sèvres, Paris 7th)**, before settling at **Au Pied de Fouet (Paris 7th)**, where tradition is expressed with sincerity. As evening falls, **Pimpan at Hôtel Dame des Arts (4 rue Danton, Paris 6th)** offers a cuisine both free-spirited and measured, in a setting that invites quiet conversation. The night concludes at **Cravan (165 boulevard Saint-Germain, Paris 6th)**, a layered place where Paris reveals itself slowly, culminating in a rooftop view that gently persuades one to linger.



Paris Rive Droite



De multiples expressions



Au cinquième et dernier étage | Appartement de 147 m² avec balcon filant de 25 m²

Cette rive est celle de la diversité et des contrastes qui font le bonheur de la cité. L'immobilier haut de gamme et d'exception se décline autour de multiples expressions.

À l'ouest, le luxe des VIII^e, XVI^e et XVII^e arrondissements se caractérise par les volumes des grands appartements haussmanniens, l'élégance des maisons et des hôtels particuliers avec jardins, édifiés pour la plupart au XIX^e. Le prestige s'exprime dans l'architecture et dans les perspectives qu'offrent les belles avenues, autant que par les vues sur la Tour Eiffel et autres monuments historiques.

Au centre, du I^{er} au IV^e, bat le cœur historique de la rive droite, de la place des Vosges à celle de la Concorde en passant par les deux îles emblématiques de Paris.

Au nord, c'est une mosaïque de quartiers recherchés comme celui de la Butte Montmartre dans le XVIII^e, et ceux établis au fil du temps autour des squares du IX^e et du X^e plus récemment conquis par une génération montante.

Les quartiers de l'Est parisien (XI^e, XII^e, XIX^e et XX^e arrondissements) sont essaimés de villages privilégiés par un nouveau public en quête d'espaces atypiques et revivifiés par une vague de chefs, d'artistes ou d'artisans.

This bank of the Seine is where you'll find the sort of diversity and contrasts that make the city such a happy place, so it's no surprise that the high-end and exceptional properties to be found here come in many different forms.

To the west, the luxury of the 8th, 16th and 17th arrondissements is characterised by the spaciousness of large Haussmannian apartments and the elegance of houses and private mansions with gardens, most of them dating from the 19th century. The architecture of the Right Bank and the perspectives afforded by its beautiful avenues, as well as the views of the Eiffel Tower and other historic monuments, simply ooze prestige.

The historic centre of the Right Bank lies at the heart of the 1st to 4th arrondissements, from the Place des Vosges to the Place de la Concorde, including the city's two iconic islands.

To the north, meanwhile, lies a patchwork of sought-after neighbourhoods such as Butte Montmartre in the 18th and those that have developed over time around various squares in the 9th and 10th, which have more recently been appropriated by a younger generation.

The neighbourhoods of eastern Paris (the 11th, 12th, 19th and 20th arrondissements) are peppered with villages that are popular with a new clientele looking for unusual spaces that have been revitalised by a new wave of chefs, artists and craftsmen.

Balade parisienne I La Rive Droite en douceur



Il est des matins où la Rive Droite se fait plus secrète, presque retenue. La journée s'ouvre au **Café du Musée Jacquemart-André (158 boulevard Haussmann, Paris 8^e)**, à l'écart du tumulte, où le temps semble consentir à la lenteur. **Bontemps (57 rue de Bretagne, Paris 3^e)** prolonge cette douceur avec une gourmandise précise, à savourer sans ostentation.

There are mornings when the Right Bank feels almost secret, moving with a gentle restraint. The day begins at the **Café of the Musée Jacquemart-André (158 boulevard Haussmann, Paris 8th)**, set apart from the bustle, where time seems to agree to slow down.

Bontemps (57 rue de Bretagne, Paris 3rd) extends this quiet sweetness with a measured approach to indulgence, to be enjoyed without display.



La promenade mène ensuite à la **Galerie Vivienne (Paris 2^e)**, où l'on flâne sous les mosaïques, porté par une élégance intacte. Puis chez **Astier de Villatte (173 rue Saint-Honoré, Paris 1^{er})**, objets et parfums composent un monde sensible, façonné par la mémoire des gestes.

The walk continues to **Galerie Vivienne (Paris 2nd)**, where one lingers beneath the mosaics, carried by an elegance untouched by time. At **Astier de Villatte (173 rue Saint-Honoré, Paris 1st)**, ceramics, scents and objects form a sensitive world shaped by the memory of careful gestures.



La journée s'achève dans le jardin du **Palais-Royal (Paris 1^{er})**, refuge ordonné et silencieux, où Paris semble, pour un instant, suspendu.

The day draws to a close in the gardens of the **Palais-Royal (Paris 1st)**, a composed and silent refuge, where Paris appears, for a moment, gently suspended.



Balade parisienne II L'élégance des instants choisis

Il est des heures où la Rive Droite se fait plus solennelle, tout en restant mesurée. La journée s'ouvre chez **Apicius (20 rue d'Artois, Paris 8^e)**, où la tradition française s'exprime avec une justesse attentive.

L'après-midi se poursuit au **Grand Palais (3 avenue du Général Eisenhower, Paris 8^e)**, dont les expositions offrent toujours un dialogue inspiré entre création et patrimoine.

There are moments when the Right Bank feels more solemn, yet always restrained. The day begins at **Apicius (20 rue d'Artois, Paris 8th)**, where French tradition is expressed with careful balance.

The afternoon continues at the **Grand Palais (3 avenue du Général Eisenhower, Paris 8th)**, whose exhibitions consistently offer an inspired dialogue between heritage and creation.

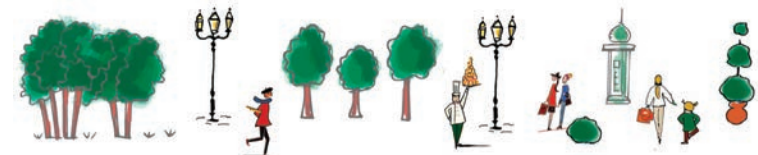


Une pause s'impose ensuite à l'**Hôtel San Régis (12 avenue Stanislas, Paris 8^e)**, adresse discrète aux intérieurs feutrés, avant un moment de recentrage au spa de l'**Hôtel Costes (7 rue Saint-Fiacre, Paris 1^{er})**, pensé comme une parenthèse de silence.

La journée s'achève au **Sofitel Paris Baltimore (88 bis avenue Kléber, Paris 16^e)**, autour d'un goûter suivi d'un atelier d'aquarelle, pour laisser Paris se déposer une dernière fois sur le papier.

A pause follows at the **Hôtel San Régis (12 avenue Stanislas, Paris 8th)**, a discreet address with softly layered interiors, before a moment of quiet renewal at the spa of **Hôtel Costes (7 rue Saint-Fiacre, Paris 1st)**, conceived as a retreat into calm.

The day concludes at the **Sofitel Paris Baltimore (88 bis avenue Kléber, Paris 16th)**, with a delicate afternoon tea followed by a watercolor workshop, allowing Paris to settle, one last time, onto the page.



Ventes Varenne / Sales



Comme un maison de 130 m², celle où vécut Jean Racine



Maison de 116 m² avec terrasse privative arborée



À deux pas de la place Saint-Sulpice | Appartement entièrement rénové



Paris 6 - Cherche-Midi

Maison-Atelier de Jean Dubuffet de 270 m² à Saint-Germain-des-Prés





Paris 7 - Champ-de-Mars

Adresse de collection de 156 m² | Rue Emile Deschanel



Paris 7 - Verneuil

Rue de Verneuil | Appartement de 130,59 m² avec salon traversant de 50 m²



Paris 4 - Place des Vosges

À l'étage noble d'un bel immeuble du XVII^e | Lieu d'exception de 180 m²



Paris 6 - Cherche-Midi

En étage élevé, dans une copropriété de grand standing | Appartement de 158 m² rénové



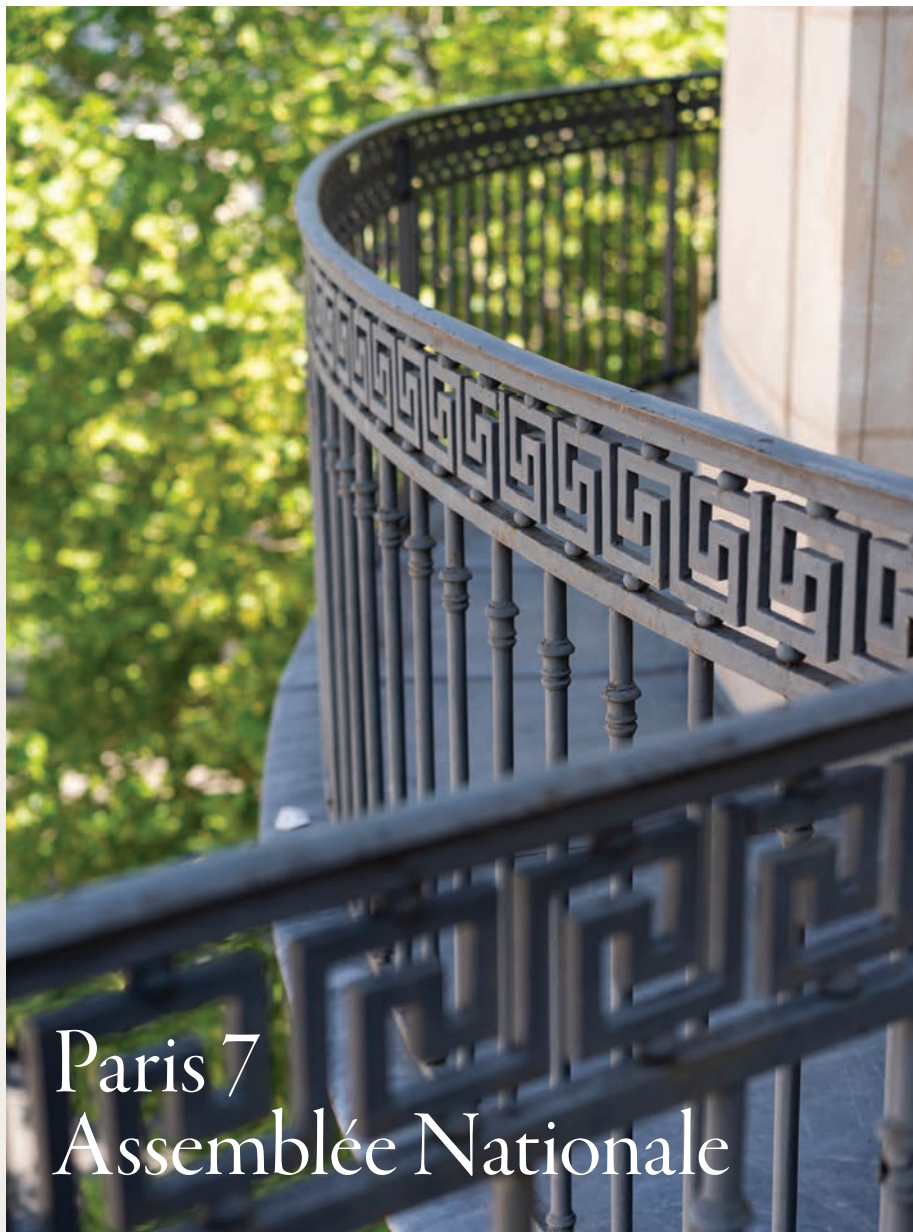
Paris 5 - Cluny la Sorbonne

Appartement de 196 m² | Sectorisation Collège Henri IV



Paris 6 Saint-Germain-des-Prés

À deux pas du Jardin du Luxembourg | Adresse baignée de lumière



Paris 7 Assemblée Nationale

À deux pas de la Place du Palais Bourbon | Bel appartement de 187 m² avec balcon filant





Paris 6 - Palatine

En face de l'emblématique église Saint-Sulpice | Appartement de 111,50 m² au calme



Paris 6 - Saint-Sulpice

Appartement de 136 m² typique de Saint-Germain-des-Prés | Balcon filant de 18,6 m²



Paris 7 - Musée Rodin

Au sein d'un ancien hôtel particulier, magnifique adresse de 172 m²



@varenne_paris

7 place Saint-Sulpice
75006 Paris
T. +33 1 45 55 79 10

66 rue de Babylone
75007 Paris
T. +33 1 45 55 79 00

infos@varenne.fr

www.varenne.fr



V a r e n n e