

Varenne

RUE DE L'ANCIENNE COMEDIE

Quartier de l'Odéon, au troisième étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien, un appartement de 25 m² composé d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur la rue exposée à l'est, une grande salle de bains. L'appartement est en excellent état, il est clé en main, vendu meublé.

Anne-Sophie de Meynard

- 06 14 32 28 13

asdemeynard@varenne.fr

485 000 € ATI

Fees charged to the seller

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

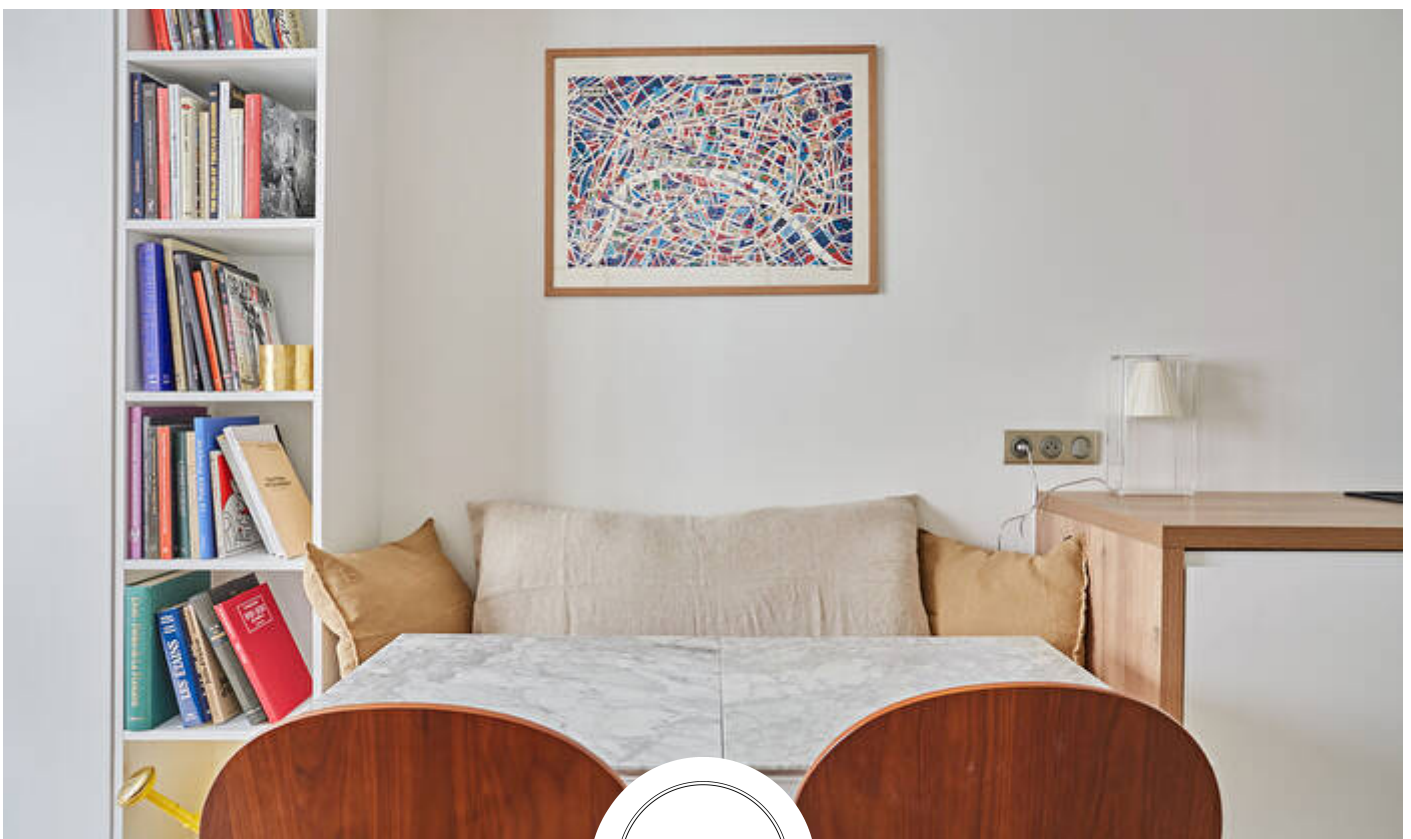
7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills



PROPERTY

Carrez Law	25 m ²
Surface Area	25 m ²
No. of rooms	1
No. of bedrooms	0
Shower-room(s)	1
No. of WC	1
Floor	3
Orientation	East
Condition (interior)	Excellent
Heating type	Individual heating
Heating system	Electric

ANNEXES

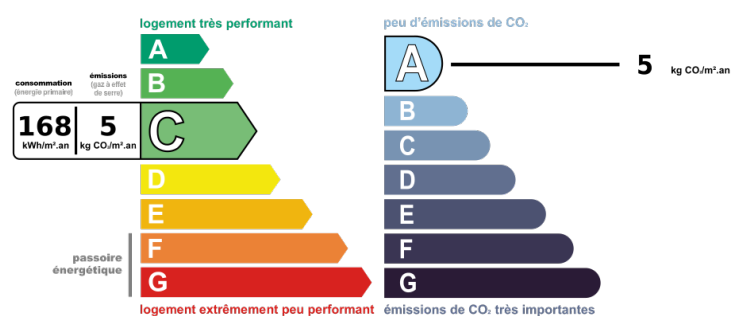
Cellar(s)	0
-----------	---

OBSERVATIONS**BUILDING**

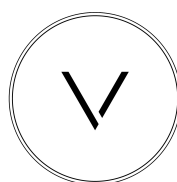
Year built	1790
Condition (general)	Needs Updating
Digital access code	Yes
Condominium	Yes
Unit(s)	20
Annual charges	960 €

CHARGES

Charges	80 € (monthly)
Property Tax	405 €

DPE

Estimation annual energy consumption between 330€ and 480€ on 22/11/2022



Varenne