



V a r e n n e

SAINT THOMAS D'AQUIN

A l'angle de la rue du Bac, à deux pas de la Seine et du Bon Marché, dans une belle copropriété très bien entretenue élevée en 1958, au premier étage accessible par ascenseur, un appartement de 35 m² au sol (34,47 m² en loi Carrez) avec terrasse de plain pied de 21 m² orienté ouest, il comprend un séjour et cuisine ouverte avec deux portes fenêtres ouvrant sur la terrasse, une salle de douche avec toilette, une chambre avec dressing. Une cave complète ce bien. L'appartement est en bon état général. Très clair.

Anne La Clavière
- 06 15 83 14 71
alaclaviere@varenne.fr

600 000 € ATI
Fees charged to the seller

www.varenne.fr

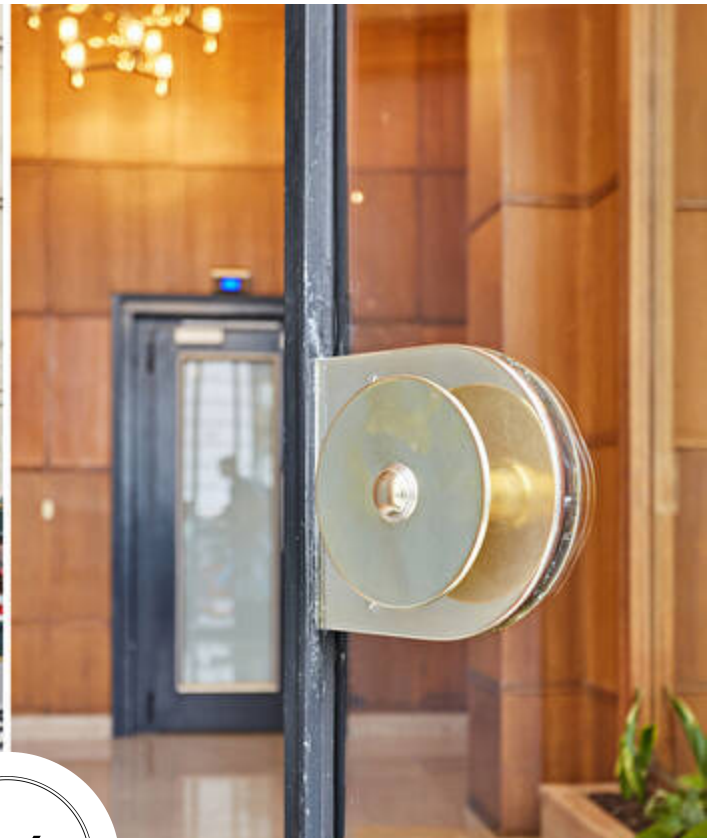
7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

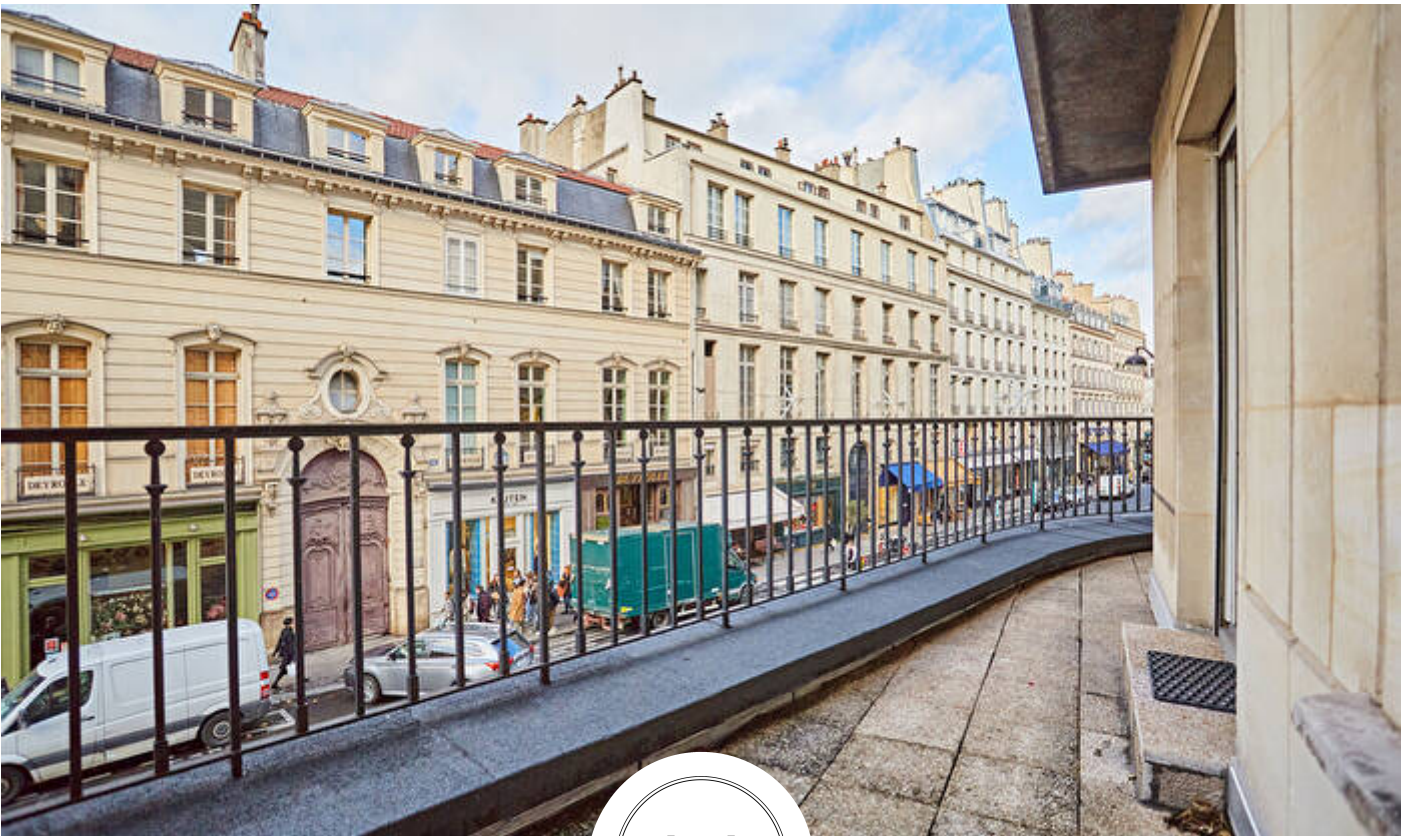
7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

www.varenne.fr

7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

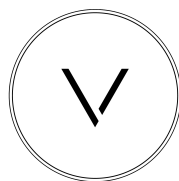
An International
Associate of Savills



Document non contractuel



Plan 1er étage



Varenne

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée + placard	2,13	2,13	
1er étage - Séjour	17,65	18,08	
1er étage - Salle d'eau + Wc	2,86	2,86	
1er étage - Chambre	10,51	10,73	
1er étage - Dressing	1,32	1,32	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 34,47 m² (trente-quatre mètres carrés quarante-sept)
Surface au sol totale : 35,12 m² (trente-cinq mètres carrés douze)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - terrasse	0	21,09	



V a r e n n e

PROPERTY

Carrez Law	34.47 m ²
No. of rooms	2
No. of bedrooms	1
Shower-room(s)	1
No. of WC	1
Floor	1
Orientation	West
Condition (interior)	Needs Updating
Heating type	Community heating
Heating system	Gas

ANNEXES

Cellar(s)	1
-----------	---

OBSERVATIONS

Parties communes, courette, rénovées récemment.

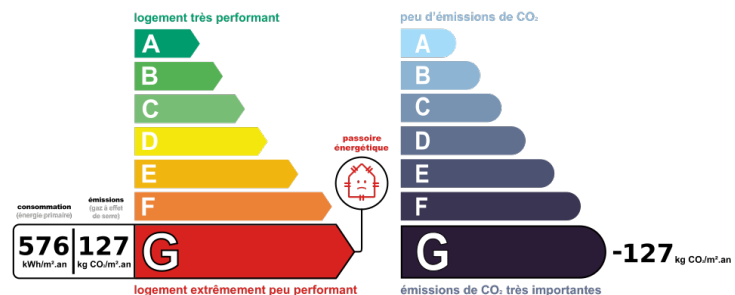
BUILDING

Year built	1958
Condition (general)	Very Good Condition
Elevator	Yes
Building caretaker	Yes
Condominium	Yes
Unit(s)	102
Annual charges	1980 €

CHARGES

Charges	165 € (monthly)
Property Tax	829 €

DPE



Excessive Energy consumption. Estimation annual energy consumption between 1070€ and 1510€ on 22/07/2022



Varenne