



KM+
19/05/2020

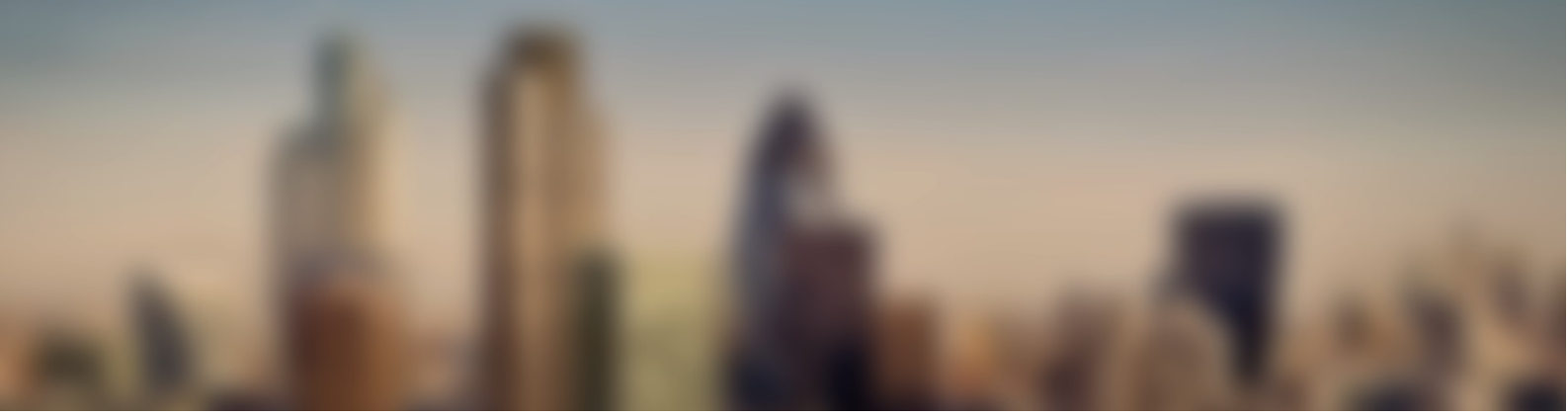
Sommaire

AGENCE VARENNE

3

Paris confiné, immobilier peu coulé ?
Le Figaro - 19/05/2020

4



AGENCE VARENNE



IMMOBILIER

Paris confiné, immobilier peu coulé ?

A partir de cette semaine, nous reprenons les avis de recherche. Comme à l'accoutumée, quatre agents immobiliers présentent un point sur leur marché et une sélection de biens. Aujourd'hui, le luxe d'une vue sur un monument de Paris : la Seine.

Par Nelly Chevais



« Plus que jamais recherchée : la nature »

**MANUELA BARON,
EMILE GARCIN RIVE GAUCHE :**

Le confinement n'a pas trop bouleversé le marché parisien. Les clients étaient en attente, mais leur appétit pour les belles pierres n'a pas disparu. La demande de vues sur la nature va croissant. Nous avons donc sélectionné cet appartement à la triple exposition donnant sur la Seine, ses berges arborées, le jardin intérieur de l'immeuble et Notre-Dame. En angle et en enfilade, la distribution des pièces multiplie l'effet de vue. L'adresse est recherchée, près du lieu où vécut le président Mitterrand.



LOCALISATION :
face Notre-Dame (5^e)
 SURFACE :
122 m² XVII^e, 3^e étage, asc., parking sous-sol
 PRIX :
2 500 000 €
 CONTACT :
01 42 61 73 38



« Un marché resté actif et porteur »

**MARIE-HÉLÈNE LUNDGREEN,
BELLES DEMEURES DE FRANCE CHRISTIE'S :**

Durant le confinement, nous avons signé des promesses, des actes et même rentré de beaux produits. Depuis le 11 mai, le marché repart avec l'acuité que nous connaissons d'habitude après les vacances de février. La demande est présente, y compris internationale. Rare, cet élégant pied-à-terre en parfait état avec vue sur la Seine, l'Alma, la Tour Eiffel, et un balcon terrasse convoité. Son prix de 30 000 €/m² n'est pas excessif pour le triangle d'or avec vue. Les prix résistent s'ils sont corrélés au marché.



LOCALISATION :
Cours Albert 1^{er} (8^e)
 SURFACE :
130 m² art déco, 3^e étage, large balcon
 PRIX :
3 900 000 €
 CONTACT :
01 53 23 81 81



« Un plan en enfilade optimise les vues »»

NADIA BERGMAN,
AGENCE VARENNE :

Nos clients ont surtout vécu le confinement comme une période de questionnement sur l'évolution du marché et des prix. L'obligation de rester chez soi a suscité un regain pour les espaces extérieurs. Cet appartement, aux vues d'exception sur les quais de Seine, le Louvre et le jardin des Tuileries, offre ainsi un plan en enfilade qui met en valeur les réceptions, mais aussi une des chambres. Un « appartement de vues » rénové avec art et assez de discrétion pour laisser place à une touche personnelle.



LOCALISATION :
Quai Voltaire (7^e)
 SURFACE :
133 m² XVIII^e siècle,
3^e étage, meublé,
clim.
 PRIX :
4 950 000 €
 CONTACT :
01 45 55 79 10



« L'envie de vivre sur une île »»

CAROLINE BAUDRY,
BARNES :

Dans le secteur qui concerne notre agence (2^e, 3^e et 4^e arrondissements), l'activité redémarre avec la même intensité qu'avant le confinement. Cela prouve que Paris reste une destination clé. Au cœur de la capitale, au calme entre les rives gauche et droite, l'île de la Cité demeure le micro marché des amateurs du Vieux Paris. Un peu comme un livre d'art, cet appartement s'ouvre sur des icônes parisiennes : la Seine et ses berges, les jardins de l'Archevêché, l'Île Saint-Louis et l'éternelle Notre-Dame.



LOCALISATION :
Île de la Cité (4^e)
 SURFACE :
duplex familial,
5/6^e derniers
étages, 2 terrasses
 PRIX :
35 000 €/m²
 CONTACT :
01 84 25 51 80