

# IMMOBILIER

avec **FIGARO** immobilier

## Historiques et mythiques rues de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur leur marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, des rues et des avenues qui ont façonné la légende de Paris.

Par Nelly Chevais

### avis.de.recherche

Une villa, un loft, un studio ? Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

#### « Bon Marché, Saint-Germain et la Seine »

**PHILIPPE CHRYSOSTALIS, BARNES :**  
La rue du Bac a été percée sur les quais à partir du XVI<sup>e</sup> siècle. Son nom provient du « bac » qui acheminait des matériaux pour la construction du palais des Tuileries. Des artistes y vécurent, dont André Malraux. Cette rue profondément germanopratin est l'une des plus commerçantes du quartier : commerces de bouche de la Seine au boulevard Saint-Germain, mobilier de luxe dans la partie haute jusqu'au Bon Marché. Germanopratin aussi, ce duplex de caractère. Un mix entre esprit loft et ambiance chaleureuse.

**LOCALISATION :** proche rue du Bac (7<sup>e</sup>)  
**SURFACE :** 215 m<sup>2</sup> en duplex, RdC et 1<sup>er</sup> étage  
**PRIX :** 2.380 000 €  
**CONTACT :** 01 85 56 05 00

#### « Une célèbre rue du baron Haussmann »

**ARMELLE CASANOVA, AGENCE PATRICE BESSE :**  
Depuis mai, la rue de Rivoli est réservée aux piétons, cyclistes et véhicules prioritaires. Un événement pour les riverains qui redécouvrent l'élégance et le calme de cette artère haussmannienne. Dans ce centre du centre de Paris, l'offre est rare, souvent étonnante comme cet appartement perché sous le ciel. La vue est incomparable sur les toits de Paris et le Sacré-Coeur en point de fuite. Malgré les confinements et devant le fort dynamisme du marché, nous maintenons notre activité et des visites virtuelles.

**LOCALISATION :** Rue de Rivoli (1<sup>er</sup>)  
**SURFACE :** 178 m<sup>2</sup> en duplex, 2 derniers étages (5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup>)  
**PRIX :** 2.675 000 €  
**CONTACT :** 01 42 84 80 84

#### « Une prestigieuse avenue du 16<sup>e</sup> »

**JEAN-MICHEL FOUJOLS, MARC FOUJOLS :**  
Inaugurée en 1858, l'avenue d'Iéna est bordée d'hôtels particuliers de grand luxe. La plupart sont devenus des ambassades, des sièges sociaux et un palace, le Shangri-La. Ce sublime immeuble donne sur la place des Etats-Unis, typiquement haussmannien et de grand standing. Gardant le cachet de cette époque, l'appartement aux 3m90 de hauteur sous plafond a été réaménagé par la décoratrice Valérie Sachs (Agence MAD). Cette adresse iconique conviendrait à une profession libérale, par exemple un ténor du barreau.

**LOCALISATION :** Iéna / Place des Etats-Unis (16<sup>e</sup>)  
**SURFACE :** 185 m<sup>2</sup>, 3<sup>e</sup> étage  
**PRIX :** 2.990 000 €  
**CONTACT :** 01 53 70 00 00

#### « Mille mètres d'élégance à la française »

**FRÉDÉRIC PRÉGUÏÇA, AGENCE VARENNE :**  
La rue François 1<sup>er</sup> a connu son essor sous le Second Empire, lorsque de grandes familles aristocratiques ou bourgeoises y ont fait édifier leurs hôtels particuliers. Ce cœur du Triangle d'or est devenu l'épicentre du luxe parisien, comme l'avenue Montaigne. Représentatif de cette rue élégante, cet appartement de collectionneur a été repensé pour mettre en valeur ses volumes, son décor et sa luminosité. L'actualité souligne le caractère essentiel de ces belles pierres, plus que jamais une valeur refuge.

**LOCALISATION :** Rue François 1<sup>er</sup> (8<sup>e</sup>)  
**SURFACE :** 148 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres  
**PRIX :** 3.200 000 €  
**CONTACT :** 01 45 55 79 20

Rubrique réalisée par Figaro Immobilier - 01 56 52 80 00

Photos PRESSE

# AGENCE VARENNE

## PARIS

APPARTEMENTS  
MAISONS  
HÔTELS PARTICULIERS

savills

**AVIS À NOS LECTEURS - MENTIONS LÉGALES**

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

**Légende des sigles utilisés dans nos annonces :**  
 ◆ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ◆ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ■ Notaires ● Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

#### Locations BOUTIQUES

**SAFAR**  
ADMINISTRATEUR DE BIENS

**13<sup>e</sup> TOLBIAC**  
Boutique à louer 28m<sup>2</sup>  
**06.25.87.60.87**

#### Un appartement à vendre ?

**FIGARO** immobilier

**01 56 52 8000**

#### Immobilier ventes et achats

#### Ventes 3<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 84 25 51 80

**MUSEE PICASSO**

**16<sup>e</sup> PERGOLESE**  
A louer 94m<sup>2</sup> de bureau  
Excellent état

**11<sup>e</sup> VOLTAIRE**  
A louer 162m<sup>2</sup> de bureau  
Entièrement refait

**06.25.87.60.87**

#### Ventes 5<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 82 83 08 60

**MAUBERT-MUTUALITE**

Bd St-Germain, 3<sup>e</sup>ét.asc  
appt 105m<sup>2</sup>, 2 chambres  
Décoration soignée, cave  
★ 1.600.000€ ★

#### Ventes 6<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 55 42 50 60

**SAINT-GERMAIN-DES-PRES**

Exclusivité.bel appt avec asc., séjour d'angle, deux chambres, lumineux.  
★ 2.100.000€ ★

**PROPRIÉTÉS**

12 € chez votre marchand de journaux  
vient de paraître  
proprietes.lefigaro.fr

#### Ventes 7<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 56 05 00

**SEVRES-BABYLONE**

Exclusivité. Charmant appartement, séjour, salle à manger, 2 chambres. Lumineux et calme  
★ 1.195.000€ ★

#### Ventes 8<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 34 70 55

**TRIANGLE D'OR MONTAIGNE**

Appt d'exception rénové 130m<sup>2</sup>. Deux suites, park chambre de service  
★ 2.780.000€ ★

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 34 70 61

**NIEL/RENNEQUIN**

Appt d'angle de 250m<sup>2</sup>, belle hauteur /plafond de 3.4m, 3 chbres, balcon filant, chbre de service Double cave ★ 3.500.000€

#### Ventes 15<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 85 56 05 05

**VILLAGE SUISSE**

Exclusivité. Appartement idéalement placé, vaste séjour, 2 chbres. Balcons terrasses ★ 1.505.000€

#### Ventes 16<sup>e</sup> APPARTEMENTS

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 72 31 60 90

**AV. PDT WILSON**

Exclusivité. appt 213m<sup>2</sup> 4 chambres, charme de l'ancien, vue T.Eiffel et le Palais de Chaillot  
★ 3.120.000€ ★

**Un appartement à vendre ?**

**01 56 52 8000**

**FIGARO** immobilier

#### Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

+33 (0)1 55 61 92 90

**NEUILLY-CHATEAU**

Au 4<sup>e</sup>ét. d'un imm. grand standing, appt 185m<sup>2</sup>, 4 chambres, vues dégagées, verdure, larges balcons. Box ★ 2.650.000€

**FIGARO** immobilier

#### Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Est

**CANNES**

Limite tout début du Cannet, résidentiel sécurisé. A SAISIR. Magnifique appt 75 m<sup>2</sup>, 2 chbres, large et gd balc terrasse plein sud, double séjour de toute beauté. Vue aérienne. 290.000 € Part 06.70.57.77.80.

#### Immobilier locations

**ACHETONS**  
MURS DE BOUTIQUES ET IMMEUBLES ENTENDUS POUR NOS PROPRIÉTAIRES GÈRES

06.25.87.60.87

## BONNES AFFAIRES

### Décoration

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.

**CONFECTION RESTAURATION**

de votre Ameublement. Refection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.

34, Rue de Bassano 75008 - Paris  
**01.47.20.78.64.**

### RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS à NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**

### AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décreche et raccroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuit. -15% LECTEURS DU FIGARO

84, Rue Michel Ange, 75016-Paris.  
**01.47.43.11.43.**

### CONFECTION A VOS MESURES !

**VOILAGES RIDEAUX, STORES**

intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

-15% LECTEURS DU FIGARO.  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**

### CRÉEZ VOTRE TAPIS

**RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES**

Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN. Fabrication française et sans intermédiaire.

Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design  
34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.  
**01.47.20 78 84.**  
www.lightandmoon.com

### RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits.  
34, Rue de Bassano 75008 - Paris.  
**01.84.25.15.77**  
www.lightandmoon.com

**Pour passer votre annonce contactez-nous du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30**

au **01 56 52 8000**

#### Immobilier d'entreprise

#### Locations BUREAUX

**SAFAR**  
ADMINISTRATEUR DE BIENS

**10<sup>e</sup> REPUBLIQUE**  
Bureau à louer 75m<sup>2</sup>  
Refait à neuf  
**06.25.87.60.87**

#### SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS

#### (92) SURESNES

PROCHE TRAM - 268M<sup>2</sup>  
2 plateaux de bureaux  
122m<sup>2</sup> et 146m<sup>2</sup>  
Très bon état