

V a r e n n e

A Sèvres Babylone, dans une jolie copropriété en face du Bon Marché, appartement de 26,66 m² loi Carrez et de 36,39 m² au sol, au cinquième et dernier étage sans ascenseur, comprenant une pièce principale, un couchage en mezzanine, (6m² environ) une cuisine séparée meublée et équipée, une salle de bains avec toilette, un grand débarras dans l'appartement. L'appartement bénéficie de nombreux atouts : dernier étage, charme, vue dégagée notamment sur le toit de l'Eglise Sainte Ignace, jolie lumière, calme absolu, bon état, fenêtres dans chaque pièces. Emplacement de 1er ordre.

Anne La Clavière
- 06 15 83 14 71
alaclaviere@varenne.fr

390 000 € TTC
Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel

www.varenne.fr

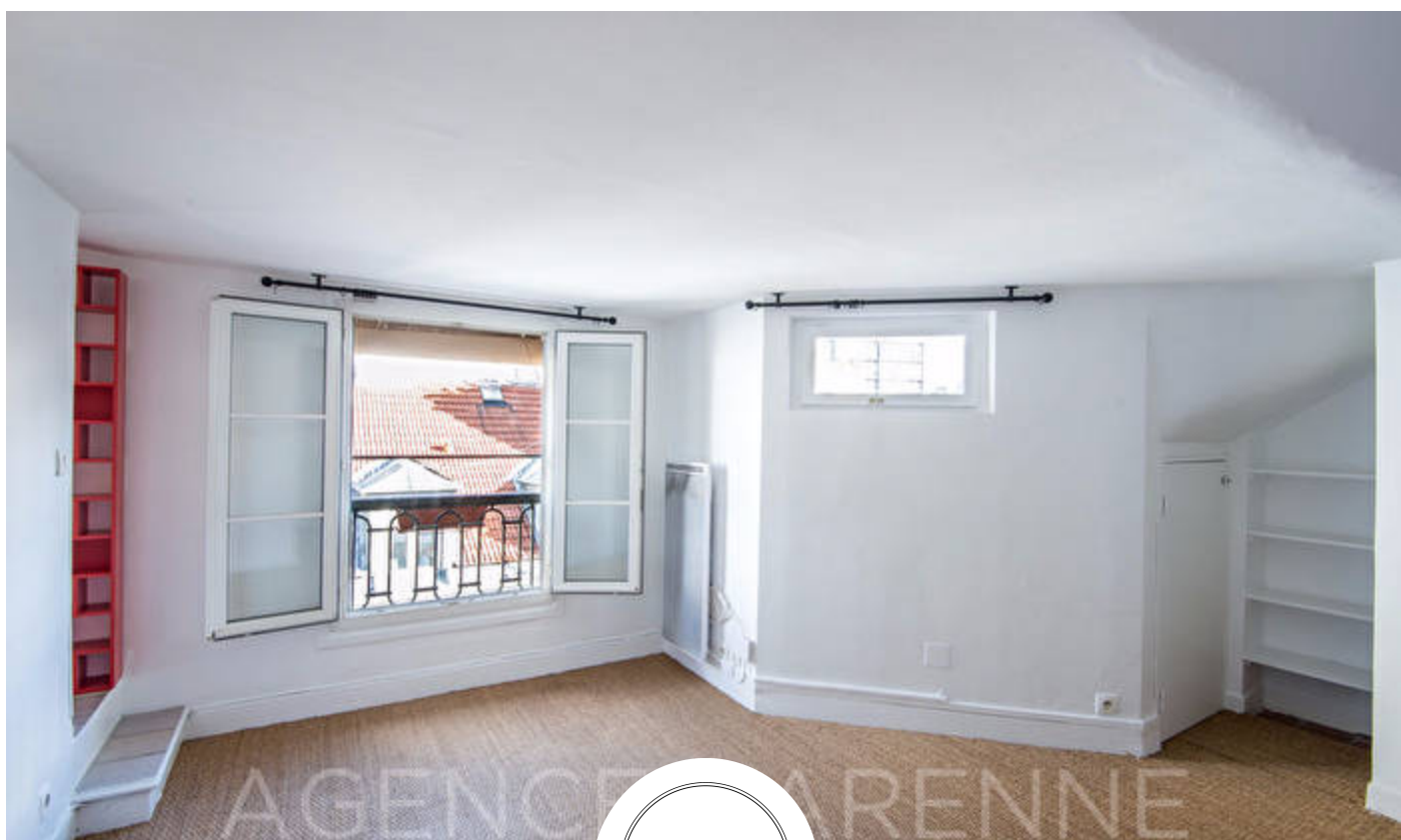
7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills

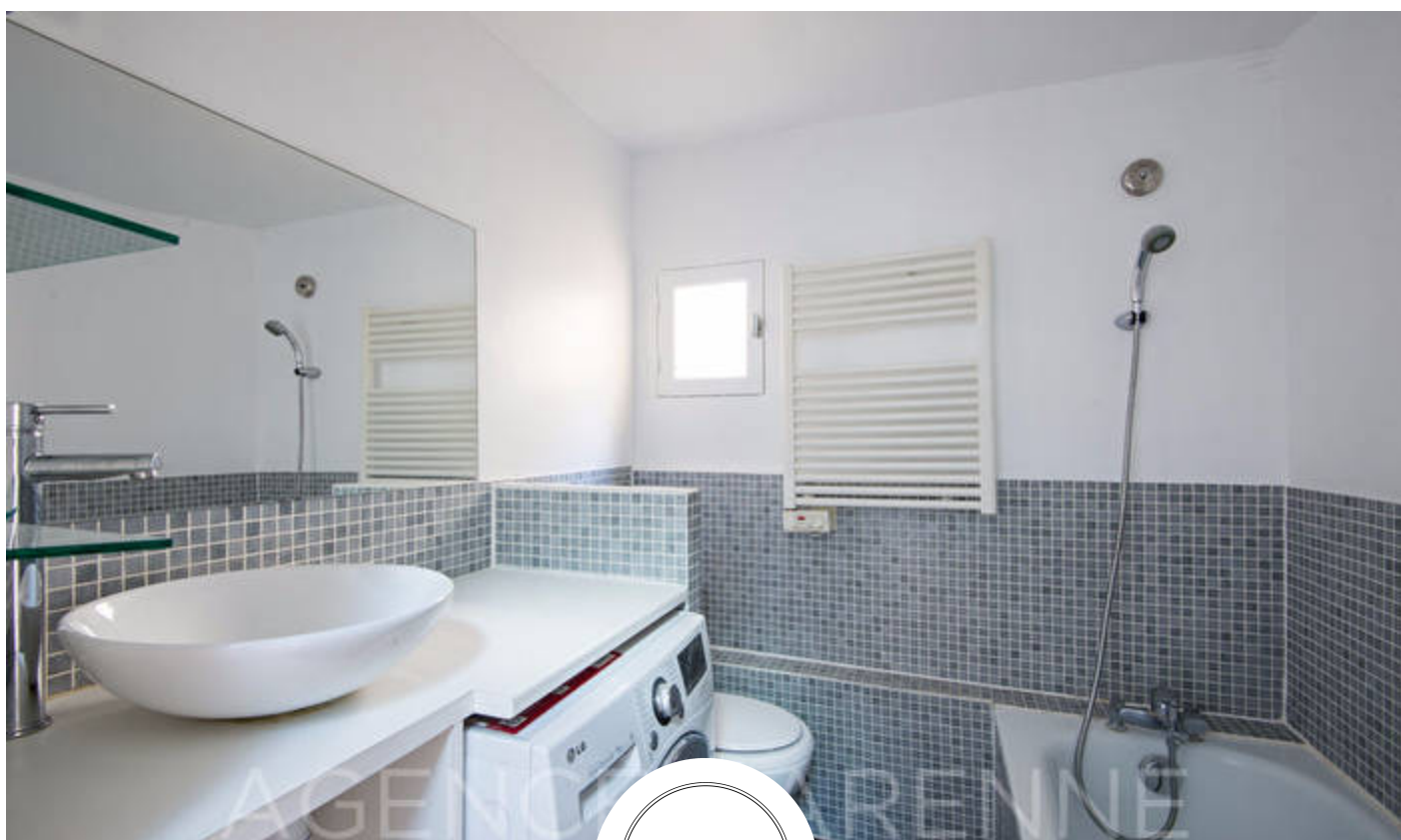




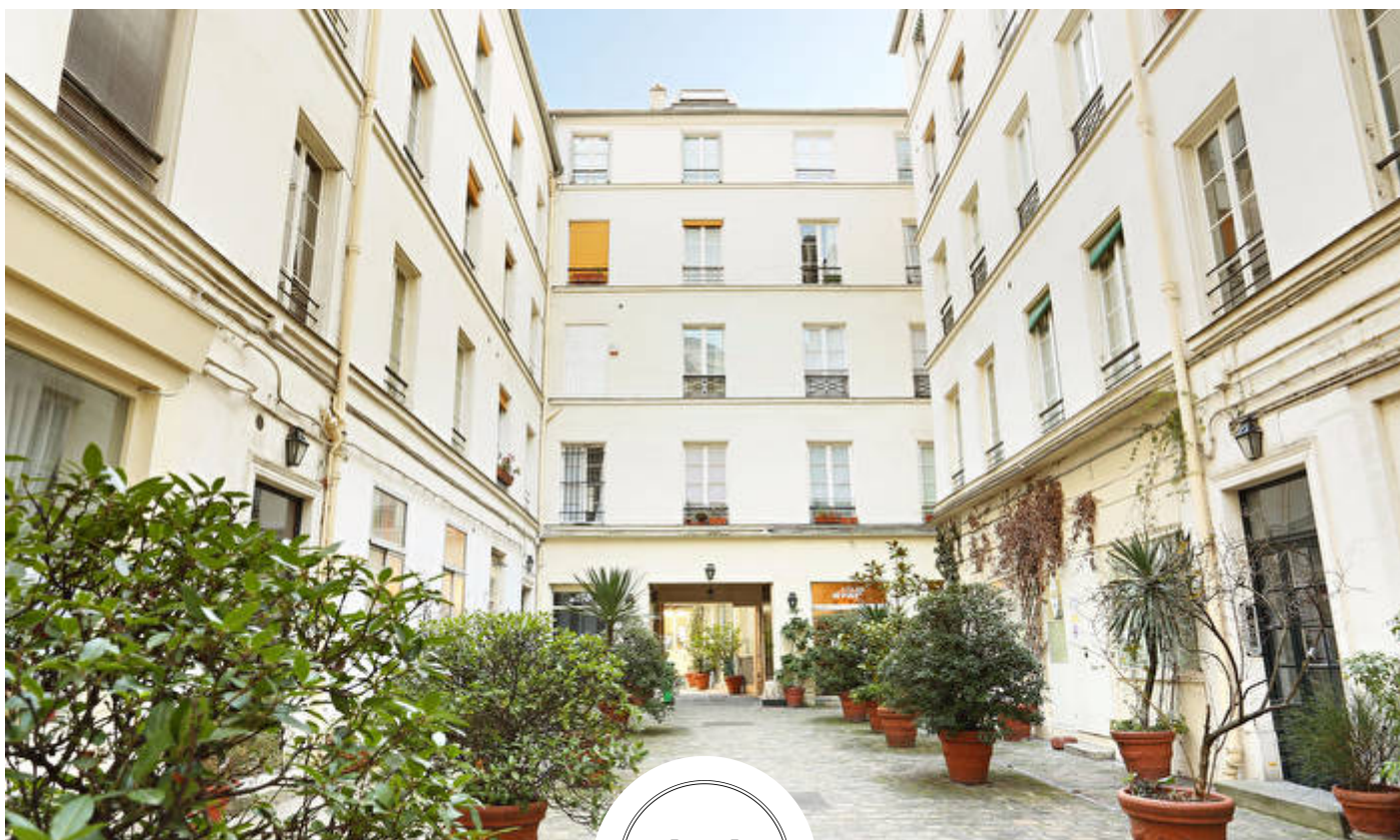
Varenne



Varenne



Varenne



Varenne

www.varenne.fr

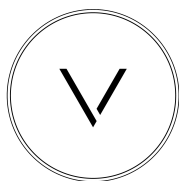
7 place Saint-Sulpice
75006 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy
75007 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V
75008 PARIS
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International
Associate of Savills





Varenne

BIEN

Surface Carrez	26.66 m ²
Surface	26.66 m ²
Surface au sol	36.39 m ²
Nbre pièces	1
Nbre chambres	1
Salle(s) d'eau	1
Nbre WC	1
Etage	5
Exposition	Est-Ouest
Vue	dégagée
Etat intérieur	Bon
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

ANNEXES

Cave(s)	0
---------	---

OBSERVATIONS

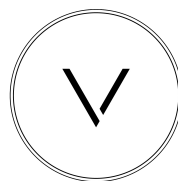
IMMEUBLE

Année construction	1900
Etat général	Bon Etat
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Copropriété	Oui
Nbre Lots	52
Charges annuelles	1400 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

CHARGES

Charges appartement	115 € (mensuelles)
Taxe foncière	984 €

DPE



Varenne