



V a r e n n e

Exclusivité. Au coeur de Saint-Germain-des-Près, à quelques pas de la place Saint-Sulpice, se situe un grand studio de 27,85 m<sup>2</sup> en loi Carrez, 28,87 m<sup>2</sup> au sol, au calme dans un quartier animé.

Au premier étage d'un immeuble du XVIIIème siècle dont les travaux de rénovation ont été votés, la hauteur sous plafond de 3 mètres offre un beau volume et permet différents aménagements. Charme et localisation rêvée. Faibles charges.

**Mathilde Montcoudiol**  
- 07 78 95 69 00  
mmontcoudiol@varenne.fr

**398 000 € TTC honoraires inclus**

379 000 € hors honoraires - Honoraires : 5.01 % TTC à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

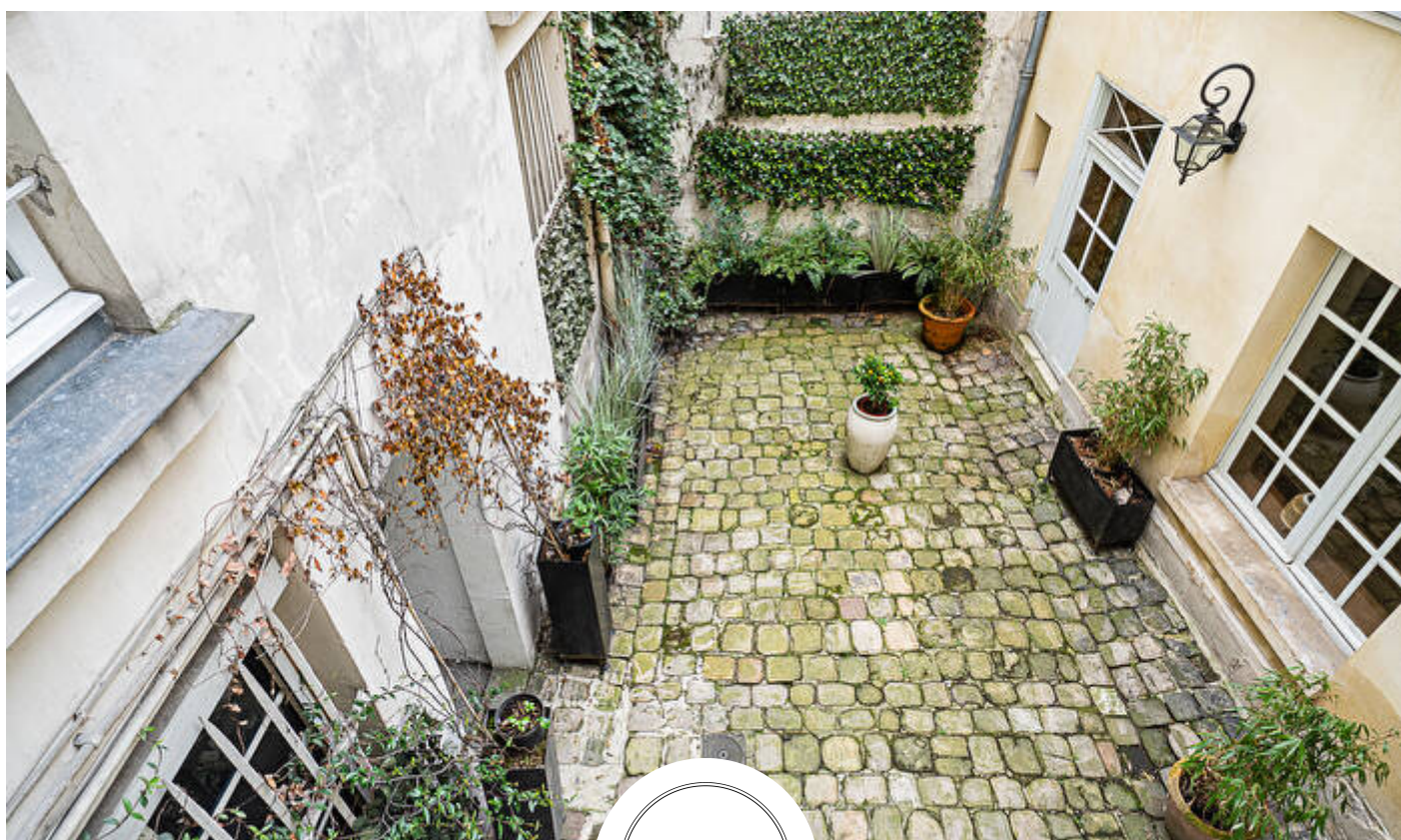
14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne



Varenne



Varenne

## BIEN

Surface	27.85 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	1
Etage	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

## IMMEUBLE

Copropriété	
Charges annuelles	960 €
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

## ANNEXES

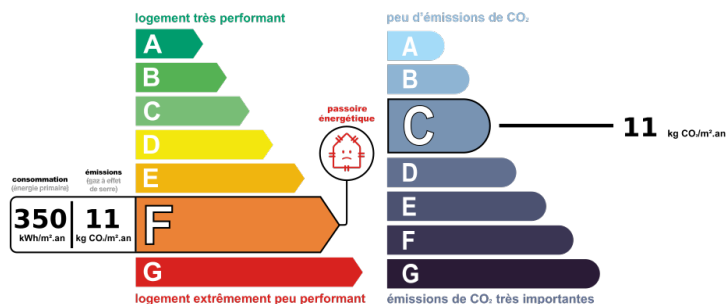
## CHARGES

Charges appartement	80 € (mensuelles)
---------------------	-------------------

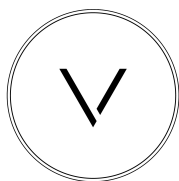
## OBSERVATIONS

Façade et toiture seront rénovées en 2022

## DPE



Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 24/12/2021



Varenne