

# Varenne, vos rêves ont une adresse



**Andréa Boström Mouls**  
Directrice Varenne



Appartement avec vue sur la place Saint-Sulpice

**L'**agence Varenne, implantée au cœur de la rive gauche depuis plus de 30 ans, est surtout connue et reconnue pour sa dimension humaine. L'équipe Varenne a conscience qu'un projet immobilier n'est pas une simple acquisition, c'est aussi une émotion. Les consultants Varenne sont avant toute chose des facilitateurs, les chefs d'orchestre d'une rencontre entre un client et un lieu. Les clients connaisseurs de la Rive Gauche comprennent ce sens de l'émotion, surtout quand ils recherchent une vue imprenable sur les Paulownias remarquables de la Place de Fürstemberg, une hauteur sous plafond digne des palais hongrois ou une terrasse ensoleillée de plain-pied. Tout projet immobilier s'accommode d'un rêve, ce rêve de posséder un morceau de l'histoire de Paris.

## Le rêve parisien confronté à la réalité du marché immobilier

Bien que la presse évoque des difficultés notables sur le marché immobilier parisien, l'expression de « marché à double vitesse » prend



Quai de Seine, 240 m<sup>2</sup>, éléments d'origine conservés, Carré des Antiquaires

tout son sens quand on pense au cœur historique parisien. Les appartements de rêve, eux, continuent leur ascension. Les acquéreurs étrangers comme Français s'arrachent toujours les biens d'exception aux prestations remarquables, que ce soit une vue

dans le quartier, grâce à son jardin arboré. Ce cas précis et tant d'autres laissent à penser que le rêve parisien peut parfois supplanter la dure réalité du marché parisien.

## Une dynamique intacte

La force de Varenne est d'avoir compris que sur un marché en crise, certaines adresses et biens remarquables résistent encore et toujours à la morosité ambiante. Au fil des années, Varenne a su diversifier son réseau, tout en étoffant ses partenariats à l'étranger afin de bénéficier d'un vivier constamment renouvelé de clients non-résidents. À titre d'information, 45 % des ventes conclues via Varenne ont été effectuées avec des clients non-résidents.



Blancs Manteaux, 115 m<sup>2</sup>, jardin privé, Paris 4<sup>e</sup>

## Tout projet immobilier s'accommode d'un rêve, ce rêve de posséder un morceau de l'histoire de Paris.

Pour soutenir la dynamique de marché qui reste intacte sur le haut de gamme, Varenne privilégie ce réseau en alignant les besoins de ses acquéreurs avec les exigences de ses propriétaires. C'est aussi tout l'art de son savoir-faire où chaque bien immobilier est considéré comme une œuvre d'art. Pour reprendre une formule consacrée, si « les murs ont une histoire », Varenne se doit de la conter.