



Le prestige en capitale

D'après l'étude de Savills sur l'immobilier de prestige et les tendances dans les capitales en 2021, Paris est impacté par une baisse de la demande internationale. Pour Hugues de La Morandière, cofondateur des agences Varenne et partenaire de Savills : « *L'absence de clientèle internationale entraîne un recul de volumes et des ajustements de prix sur certaines typologies de biens. Nous observons un rééquilibrage en faveur de l'offre, mais la demande au niveau domestique reste élevée.* » Au niveau international, Séoul (+8%), Hangzhou (+6,5%) et



Paris a connu une baisse de la demande internationale en 2020.

Berlin (+6,4%) ont connu la hausse de prix la plus importante en 2020. Hong Kong détient le titre de la ville la plus chère pour l'immobilier résidentiel de luxe avec une moyenne de 39 600 €/m².

« *Aux États-Unis, comme sur de nombreux marchés occidentaux, une demande pour des espaces plus généreux émerge (...). Ce qui devrait se poursuivre au cours de l'année à venir* », souligne l'étude. ■

