



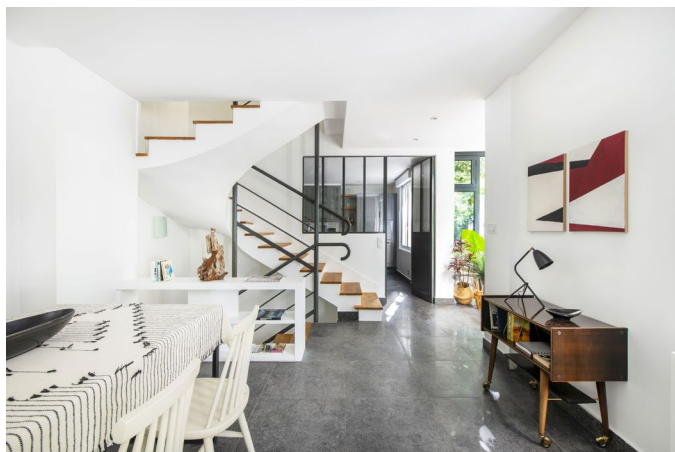
## Paris VI° — Saint-Germain-des-Prés

Au cœur de Saint-Germain-des-Prés, dans un immeuble élevé au XVIII<sup>e</sup> siècle, rare et bel appartement en duplex de 211,89 m<sup>2</sup> et 227 m<sup>2</sup> loi Carrez au sol au 2<sup>e</sup> étage accessible par escalier). Au 2<sup>e</sup> étage, une entrée ouvrant sur une triple réception en enfilade, une cuisine, deux chambres, un bureau (ou 5<sup>e</sup> chambre), une salle de bains, une salle de douche, un dressing, une buanderie ; au 1<sup>er</sup> étage, une family room avec cuisine, deux chambres, une salle de bains. Beau volume de 3,15 HSP, une décoration raffinée de qualité tout en ayant gardé le charme du XVIII<sup>e</sup> avec ses éléments d'origine.

Prix : 4 000 000 €

Agence Varenne 7<sup>e</sup>  
42, rue Barbet de Jouy – 75007 Paris  
+33 (0)1 45 55 79 00  
infos@agencevarenne.fr

AGENCE VARENNE  
PARIS



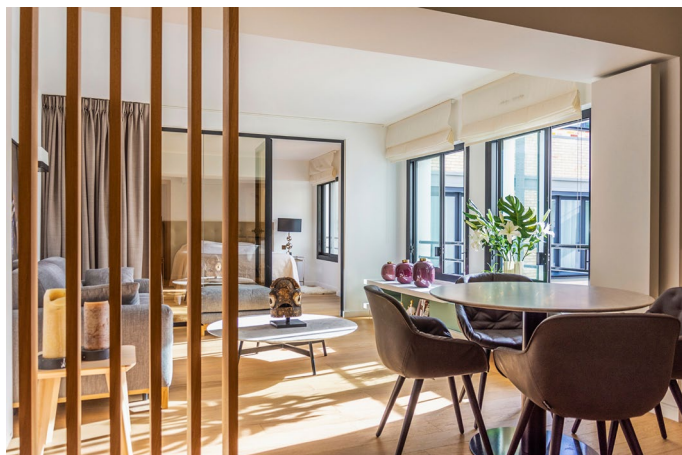
## Paris XVIII° — Montmartre

Située sur la Butte Montmartre, cette charmante maison d'environ 130 m<sup>2</sup> en parfait état, se situe sur une voie privée à l'abri des regards et donne sur une terrasse privative de 30 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée-véranda, un salon-salle à manger, une belle et grande cuisine. Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et une salle de douche. Au cœur d'une cour-anglaise : deux chambres, une salle de bains et une lingerie. Exposée à l'ouest, cette maison bénéficie d'une belle lumière et d'un calme parfait dans un quartier très animé.

Prix : 2 100 000 €

Agence Varenne 8<sup>e</sup>  
14, avenue George V – 75008 Paris  
+33 (0)1 45 55 79 00  
infos@agencevarenne.fr

AGENCE VARENNE  
PARIS



## Paris VII° — Beaubourg

Situé rue de Grenelle reliant le boulevard Raspail et la rue du Bac, au cœur du nouveau quartier de Beaubourg, en proximité directe des restaurants, musées et galeries d'art, un appartement de grand confort entièrement refait au quatrième étage avec ascenseur. Il bénéficie d'un plan agréable et optimisé, et se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée entièrement équipée et d'une salle de bains. Exposé principalement au sud sur la cour. Une place de parking est disponible en supplément.

Prix : 1 550 000 €

Agence Varenne 6<sup>e</sup>  
7, place Saint-Sulpice – 75006 Paris  
+33 (0)1 45 55 79 10  
infos@agencevarenne.fr

AGENCE VARENNE  
PARIS



## Paris IV° — Île Saint-Louis

Au troisième étage d'un bel immeuble du XVIII<sup>e</sup> siècle, un rare appartement de 84.21 m<sup>2</sup> loi Carrez (89 m<sup>2</sup> au sol) aux larges volumes offrant une vue panoramique sur les bords de Seine et le Panthéon. Cet appartement, parfaitement rénové, se compose d'une entrée avec une cuisine ouverte, une pièce de vie avec un salon et un bureau, une chambre avec des vues directes sur la Seine, une chambre sur cour et une salle d'eau. Les prestations sont exceptionnelles, l'adresse remarquable. Soleil (Orientation Sud) et calme.

Prix : 2 050 000 €

Agence Varenne 7<sup>e</sup>  
42, rue Barbet de Jouy – 75007 Paris  
+33 (0)1 45 55 79 00  
infos@agencevarenne.fr

AGENCE VARENNE  
PARIS