



## L'immobilier résidentiel de luxe brille à Paris

L'élection d'Emmanuel Macron et ses premières réformes fiscales ont accru l'attractivité de Paris, avant la contestation des «gilets jaunes». Cela ne va pas arranger la réputation de «président des riches» d'Emmanuel Macron. Son élection et ses premières réformes de la fiscalité sur le patrimoine ont eu un effet discernable sur le marché des biens immobiliers de luxe, d'après une étude de **Savills** et de l'agence Varenne publiée lundi, particulièrement auprès des acheteurs étrangers. Le nombre de transactions sur des biens de prestige à Paris (plus de 4 millions d'euros) a ainsi dépassé en 2017 son précédent pic de 2011 avec 135 transactions, quand Londres continue de souffrir du Brexit. « Bien que les acheteurs français continuent de dominer le marché de l'immobilier résidentiel de luxe, l'élection d'Emmanuel Macron et son programme favorable aux entreprises, associé à une réforme fiscale, ont renforcé l'attrait des investissements étrangers pour la France », estime ainsi Paul Tostevin, directeur associé de la recherche chez **Savills**. Les acheteurs étrangers ont ainsi représenté 14% des transactions en 2017, contre 9% l'année précédente, un point haut depuis 2008. « Les expatriés français, partis pour Londres et Bruxelles au cours du quinquennat de François Hollande, reviennent maintenant à Paris et investissent dans l'immobilier », poursuit **Savills**. Le secteur résidentiel parisien de prestige a profité de l'image du président à l'étranger, reste à voir si cette tendance survivra aux images de la contestation des « gilets jaunes ».ZOOM