

résidences immobilier

PARIS & ILE-DE-FRANCE

PARIS ILE-DE-FRANCE

Prestige
apartments
and properties
offered for sale

Les appartements
et propriétés de
prestige à vendre

**LUXURY : TIMEPIECES
FOR THE MODERN DANDY**
**LOFT ATTITUDE :
AN INSIDERS' MARKET**

WWW.RESIDENCES-IMMOBILIER.COM

N°26

OCTOBRE
2016

**CE MAGAZINE
VOUS EST OFFERT**

Au cœur de Passy, « comme à la campagne », cette maison contemporaine de 200 m² s'ouvre sur un jardin de 32 m² et compte une terrasse sur le toit de 41 m², aménagée par le paysagiste Moulié. A l'abri des regards et au calme absolu, cette

belle bâtisse s'élance sur quatre niveaux et se distingue par le raffinement de sa décoration et ses beaux matériaux. *"Like being in the country"...* At the heart of Passy, this contemporary house of 200 m² opens out to a garden of 32 m² and benefits from a roof-terrace of 41 m² entrusted to the landscaper Moulié. Sheltered from view and enjoying total peace and quiet, this fine property on four floors is distinguished by its refined decor and the quality of its materials. **Prix : nous consulter.**



L'AGENCE VARENNE CÉLÈBRE SON 25^E ANNIVERSAIRE

A cheval sur les deux rives de Paris, entre la place St-Sulpice, la rue Barbet de Jouy et l'avenue Georges V, l'Agence Varenne, partenaire exclusif du groupe Savills pour l'immobilier résidentiel à Paris, célèbre son quart de siècle. L'occasion pour Hugues de La Morandière, son co-fondateur, de revenir sur le chemin parcouru et sa vision du métier. *Par Sandra Serpero*

L'avenir m'intéresse plus que le passé, mais il y a plusieurs choses qui m'interpellent lorsque je regarde le chemin parcouru. Tout d'abord la formidable évolution de notre métier très largement impacté par internet qui nous a obligé à repenser notre modèle et à mettre en œuvre une véritable culture du service. C'est une profession dont la perception était à raison très mitigée lorsque j'ai commencé ; aujourd'hui il y a, sous l'impulsion des meilleures agences, un mouvement de transformation de la profession, une capacité accrue de répondre aux attentes des clients. La fiabilité des estimations, la rigueur et la transparence dans le suivi commercial, un marketing intelligent d'envergure internationale et le conseil qui est la véritable valeur ajoutée de notre service. Puis, côté clients, il y a ce désir intarissable pour les lieux de vie en tant

qu'espace de bien être, point d'ancrage pour réaliser ses rêves ; ce désir s'affirme davantage au fur et à mesure que la mobilité et le virtuel gagnent du terrain dans nos vies. Il y a aussi des choses qui n'ont pas changé et c'est tant mieux ! La qualité d'une rencontre qui prélude à l'accomplissement d'un projet, la magie intemporelle de certains lieux qui continue d'opérer secrètement, les changements qui marquent les grandes étapes de notre vie. Notre imagination à l'œuvre pour remettre de la vie et de la beauté dans des lieux trop conventionnels ou trop impersonnels. Exercer notre métier à Paris est une grande chance ; je m'émerveille chaque matin en longeant les quais devant la perspective des ponts qui enjambent la Seine et la ligne si distinctive des toits. Paris est une muse qui accompagne tous ceux qui la traversent !

AGENCE VARENNE
7 place Saint Sulpice, Paris 6
(01 45 55 79 10)
42 rue Barbet de Jouy, Paris 7
(01 45 55 79 00)
14 avenue George V, Paris 8
(01 45 55 79 20)
www.agencevarenne.fr
blog.agencevarenne.fr

Photos : presse



(1) Dans un bel immeuble en pierre de taille, cet élégant et lumineux appartement de 143 m² offrant de jolies vues sur la place Saint-Sulpice, a fait l'objet d'une rénovation totale de qualité en conservant tous les éléments d'époque. Il offre un beau salon d'angle, une salle à manger, une cuisine équipée Bulthaup, deux chambres et un grand bureau. *In a handsome freestone building, this elegant, bright apartment of 143 m² with pretty views of the Place Saint Sulpice has been treated to quality renovation throughout. It has kept all its period features : parquet floors, moulded ceilings, fireplaces, and generous volumes playing host to a beautiful corner lounge, a dining-room, a*

kitchen with Bulthaup fixtures and fittings, two bedrooms and a large study. 3.550.000 €.
(2) Situé quai de Béthune dans le 4^e, ce bel appartement de 65,93 m² s'ouvre sur une petite terrasse donnant sur un jardin. Pourvu de 4,5 m de hauteur sous plafond, il se compose d'un large séjour salle-à-manger et de deux chambres. *On the Quai de Béthune in the 4th arrondissement, this lovely furnished apartment of 65.93 m² gives onto a small intimate terrace overlooking a garden. Benefiting from ceilings 4.5 metres high, it is comprised of a large living/dining-room, a kitchen and two bedrooms. Two cellars complete the property. 1.250.000 €.*

THE AGENCE VARENNE CELEBRATES ITS 25TH ANNIVERSARY Straddling the Right and Left Banks of Paris, between Place St Sulpice, Rue Barbet de Jouy and Avenue Georges V, the Agence Varenne, exclusive partner of the Savills Group for residential properties in Paris, is celebrating its 25th anniversary. The chance for its co-founder, Hugues de La Morandière, to reflect on the road travelled thus far, and his vision of the profession... "I am more interested in the future than the past, though several things stand out when I look back on how far we have come. First of all, the incredible evolution of our profession due to the great impact of the Internet, which has made us rethink our way of doing things and develop a real culture dedicated to service. When I started out, the profession was looked upon quite rightly with mixed feelings ; today, thanks to the impetus given by the top estate-agencies, there is a movement aimed at transforming the industry, and higher capabilities when it comes to meeting client expectations. Reliable estimates, rigour and transparency in commercial follow-up, intelligent marketing of international scope, and sound advice, the real added value of the services we provide. Then, with regard to clients, there is an unflinching desire for living accommodation which ensures well-being, an anchorage point for pursuing their dreams ; this desire asserts itself even more clearly as mobility and the virtual world gain more and more ground in our lives. There are also things which haven't changed - so much the better ! The quality of a relationship, which is the prelude to the achievement of a project, the timeless enchantment of certain places which discreetly continues to cast its spell, and changes which mark major milestones in our lives. Our imagination set to work to reintroduce life and beauty into places that are too conventional or impersonal. We are very fortunate to pursue our profession in Paris ; every morning, when I walk along the quaysides, I can't help but marvel at the sight of the bridges spanning the Seine, the very distinctive silhouette of the rooftops. Paris is a muse who accompanies all those who come across it !" ... ■