



V a r e n n e

Situés dans une résidence privative de très haut standing, ces deux lots constituent un superbe appartement de 334 m<sup>2</sup> habitables, vaste et lumineux. Il a été entièrement refait à neuf en 2016 et offre des prestations de qualité qui combinent magnifiquement le moderne à l'élégance classique de la bâtisse, dans un cadre de vie exceptionnel en première ligne du lac.

La résidence se trouve au centre de la pittoresque commune de Coppet. Sa situation « pieds-dans-l'eau », son accès direct à un ponton privé et ses finitions haut-de-gamme en font un objet d'exception.

L'appartement présente de beaux volumes et des pièces de réception baignées de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées et à un grand puits de lumière. Le double salon offre une vue à 180° sur le lac et la chaîne des Alpes et donne accès à une belle terrasse de 85m<sup>2</sup> et à un agréable jardin privé de plus de 340m<sup>2</sup>.

### Hugues de La Morandière

- 06 03 15 13 40

hdlamorandiere@varenne.fr

Document non contractuel

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

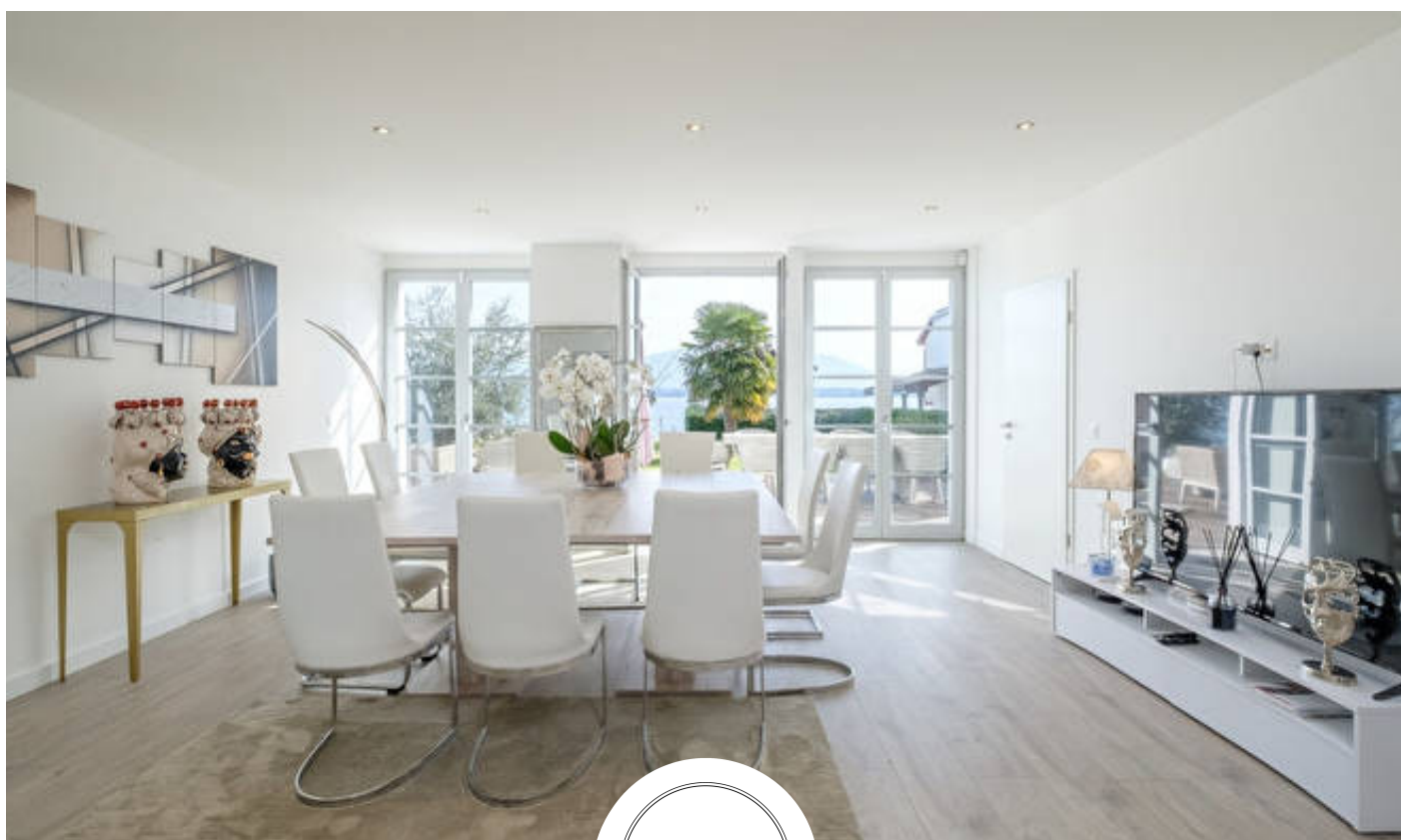
7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

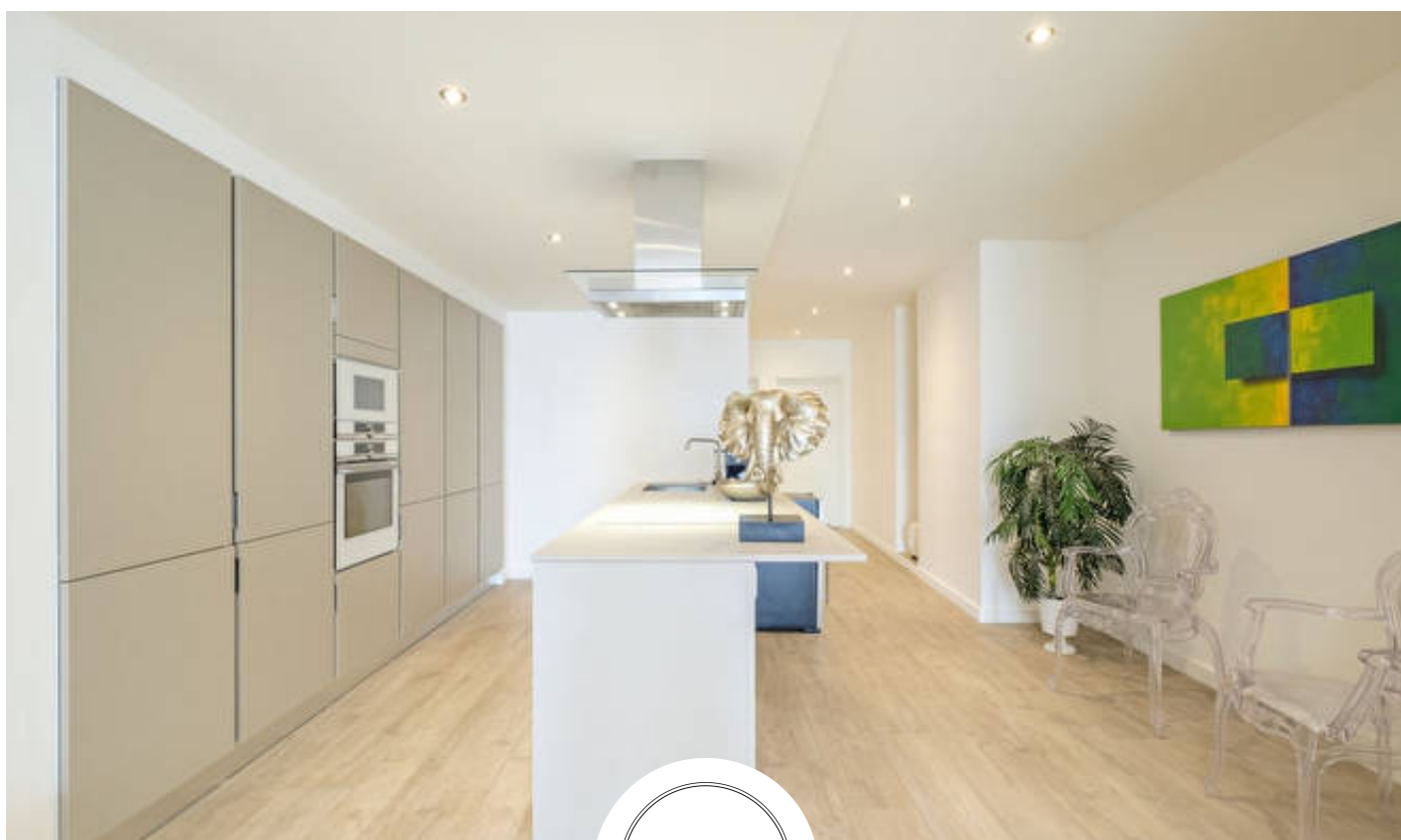
7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

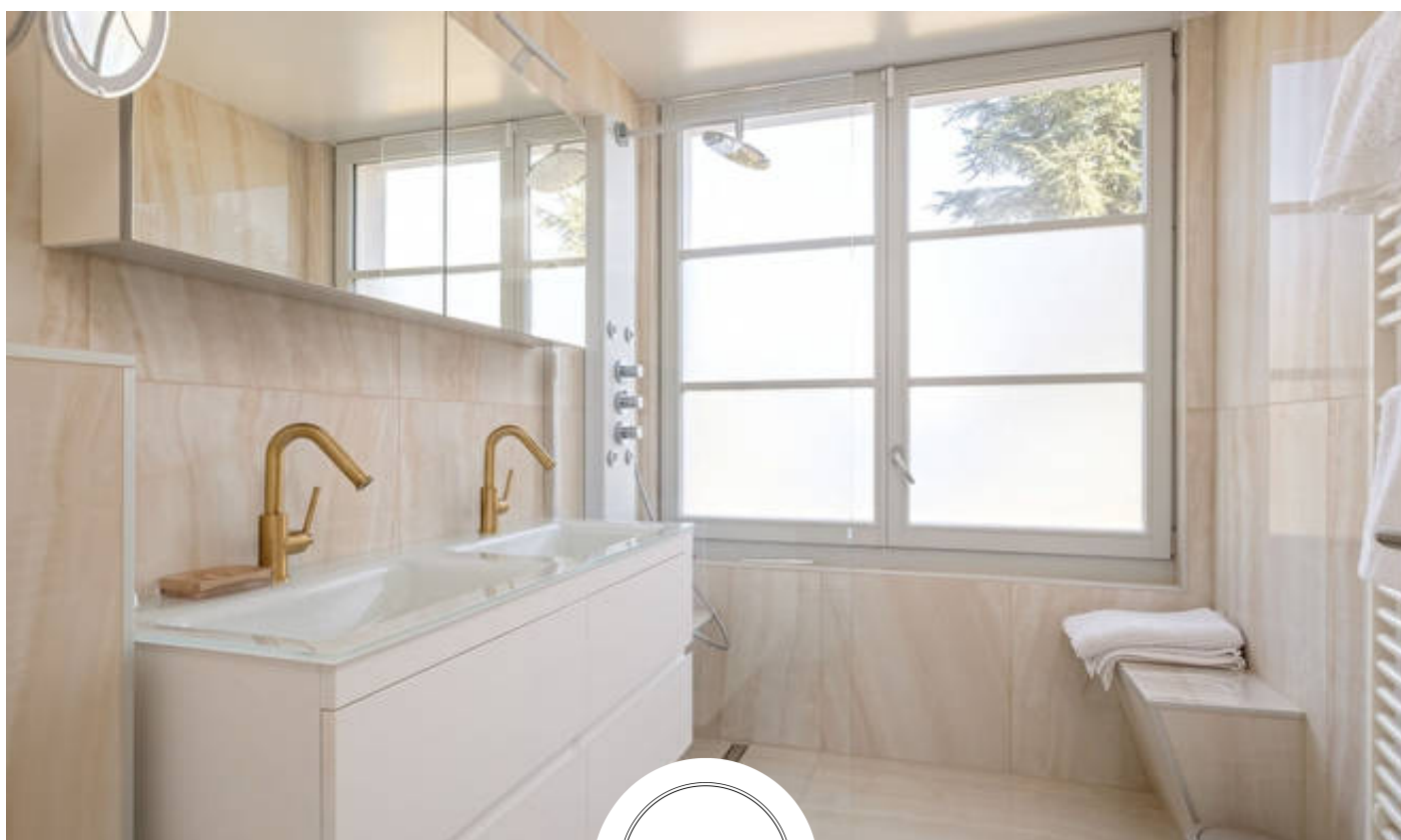
7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

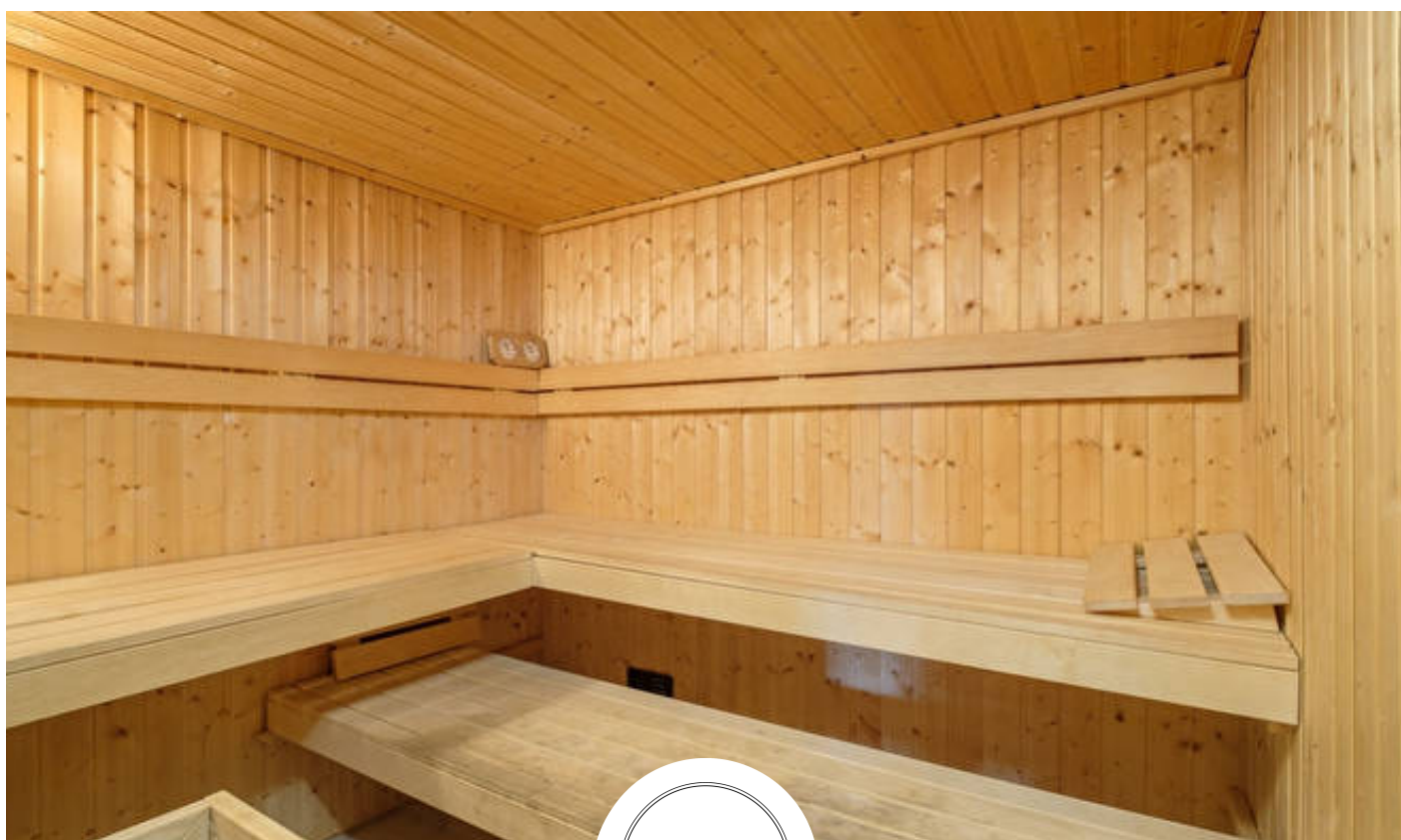
7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





Varenne

[www.varenne.fr](http://www.varenne.fr)

7 place Saint-Sulpice  
75006 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 10

42 rue Barbet de Jouy  
75007 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 00

14 avenue George V  
75008 PARIS  
T. +33 (0)1 45 55 79 20

An International  
Associate of Savills





**BIEN**

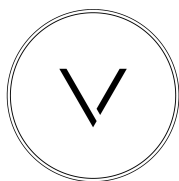
Surface	334 m <sup>2</sup>
Nbre pièces	10
Nbre chambres	5
Salle(s) de bains	4

**IMMEUBLE**

Copropriété	
Procédure(s) copropriété	Sans procédure

**ANNEXES**

Jardin	Oui
--------	-----

**CHARGES****OBSERVATIONS****DPE**

Varenne